

บทที่ 3

ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

นิติบุคคลอาคารชุด คูณ คอนโด พระราม 7 ได้ว่าจ้างบริษัท เอ็นไวร์โพร จำกัด ซึ่งขึ้นทะเบียน
ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกซเรย์กับกรมโรงงานอุตสาหกรรม เลขทะเบียน ว-156 โดยสำเนา
หนังสือขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกซเรย์ ดังแสดงในภาคผนวก ข ให้เป็นหน่วยงานกลาง
(Third Party) ในการจัดทำรายงานผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Cool Condo
ฉบับประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2568 (ช่วงดำเนินการ) ตามรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ
สิ่งแวดล้อม ได้รับความเห็นชอบแล้วตามหนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและ
สิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009.5/13362 ดังแสดงในภาคผนวก ง พร้อมทั้งจัดทำรายงานการตรวจวัด
คุณภาพน้ำ เพื่อให้เป็นไปตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโดยมีรายละเอียด
ดังตารางที่ 3-1

ตารางที่ 3-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Cool Condo ของนิติบุคคลอาคารชุด คูณ คอนโด พระราม 7
ฉบับประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2568 (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีการตรวจวัดวิธีการ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง
1. คุณภาพน้ำทิ้ง	1. ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งจากบ่อ ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งจำนวน 1 บ่อก่อนระบายออกจากโครงการตาม ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548	- ความเป็นกรด - ค่า (pH) - บีโอดี (BOD) - ปริมาณของแข็งแขวนลอย (Suspended Solids) - ไขมันและน้ำมัน (Oil & Grease) - ปริมาณโคลิฟอร์มแบคทีเรีย ชนิดฟีคัล Fecal Coliform Bacteria - TKN - Sulfide	- ทุก 1 เดือน สำหรับ 1 ปีแรกที่เดินระบบ จากนั้น 3 เดือน / ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- โครงการได้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งจากบ่อตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง จำนวน 1 บ่อ ก่อนระบายออกจากโครงการตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548 โดยมีดัชนีตรวจวัด ดังนี้ ได้แก่ pH, BOD, Total Suspended Solids, Total Dissolved Solids, Sulfide, Settleable Solids, Oil & Grease, Total Kjeldahl Nitrogen และ Fecal Coliform Bacteria ประจำเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2568 ตามที่มาตรการกำหนดเรียบร้อยแล้วซึ่งผลการตรวจวัดอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด	ภาคผนวก น-2 ภาคผนวก บ ภาคผนวก ป-2

ตารางที่ 3-1(ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีการตรวจวัดวิธีการ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง
1. คุณภาพน้ำทิ้ง (ต่อ)	2. จัดเก็บ ส ดิ ตี ข้อมูล และ รายงาน ผล การ ตรวจ วัด คุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	1) ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย 2) ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของโครงการ (ลบ.ม) 3) ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม) 4) การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ระบาย / ไม่ระบาย) 5) ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ 6) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย - ระบบบำบัดน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ) - เครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ) - เครื่องเติมอากาศ (ปกติ/ผิดปกติ) - เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ) - เครื่องกวน/ผสมสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ) - เครื่องสูบละกอน (ปกติ/ผิดปกติ) 7) ปริมาณส่วนเกินที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด	- ทุกวันตลอดระยะเวลาดำเนินการ และรายงานผลทุกเดือน	- โครงการได้จัดทำการบันทึกสถิติรายละเอียดการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียและอุปกรณ์ที่เกี่ยวข้อง รวมถึงจัดทำใบรับรายงานสรุปผลการดำเนินงานทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2568 ซึ่งได้ส่งรายงานให้กับทางเทศบาลเมืองบางกรวยเรียบร้อยแล้ว	ภาคผนวก ข

ตารางที่ 3-1(ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีการตรวจวัดวิธีการ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง
1. คุณภาพน้ำทิ้ง (ต่อ)	3. บ่อเก็บตะกอน ระบบท่อระบายน้ำ และบ่อดักขยะ	<ul style="list-style-type: none"> - ปริมาณตะกอนในบ่อดักตะกอน หากมีการสะสมเกินกว่า 2 ใน 3 ของถัง ให้สูบน้ำออกทันที - สภาพการใช้งานและรอบรั้วบริเวณแนวท่อระบายน้ำ - ปริมาณขยะและเศษดินหินบริเวณบ่อดักขยะ หากพบว่ามีขยะหรือดินอุดตันให้ดำเนินการคัดออกทันที 	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการจัดให้เจ้าหน้าที่ฝ่ายอาคารหมั่นดักไขมันและน้ำมันออกจากถังดักไขมันเป็นประจำทุกเดือน - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำและระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี หากพบว่ามีรอยรั่วจะดำเนินการแก้ไขทันที 	ภาคผนวก ฌ รูปที่ 11 ภาคผนวก ฐ ภาคผนวก ฌ รูปที่ 16

ตารางที่ 3-1(ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการติดตามตรวจสอบ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง
2.1 ทรัพยากร สิ่งแวดล้อมทาง กายภาพ 2.1.1 สภาพภูมิประเทศ	- คูแลคัน ไม่บริเวณพื้นที่สีเขียวในพื้นที่โครงการให้มีสภาพคืออยู่เสมอ	- โครงการจัดให้คนสวนบำรุงดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวแนวรั้ว และตัดแต่งกิ่งไม้รอบ แนวรั้วของโครงการ ให้อยู่ในสภาพที่ดีเจริญเติบโตสวยงามอยู่เสมอ เพื่อไม่ให้ มีการพังทลายของดินสู่พื้นที่ข้างเคียง	ภาคผนวก ฌ รูปที่ 4
2.1.2 ทรัพยากรดิน	- ตรวจสอบการเจริญเติบโตของพรรณไม้ในบริเวณพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพคืออยู่เสมอ	- โครงการจัดให้คนสวนบำรุงดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวแนวรั้ว และตัดแต่งกิ่งไม้รอบ แนวรั้วของโครงการ ให้อยู่ในสภาพที่ดีเจริญเติบโตสวยงามอยู่เสมอ เพื่อไม่ให้ มีการพังทลายของดินสู่พื้นที่ข้างเคียง	ภาคผนวก ฌ รูปที่ 4
2.1.3 สภาพภูมิอากาศ และคุณภาพ อากาศ 1) มลพิษทางอากาศ	- ตรวจสอบสภาพป้ายจำกัดความเร็ว และสัญญาณความเร็วให้อยู่ในสภาพดี	- โครงการได้มีการติดป้ายจำกัดความเร็ว และจัดทำสัญญาณความเร็วไว้บริเวณ โครงการ เพื่อควบคุมความเร็วของรถภายใน โครงการและหมั่นตรวจสอบ สภาพป้ายจำกัดความเร็ว และสัญญาณความเร็วให้อยู่ในสภาพคืออยู่เสมอ	ภาคผนวก ฌ รูปที่ 5
	- ตรวจสอบพรรณไม่ว่าเจริญเติบโต และมีความสมบูรณ์สวยงามอยู่เสมอ	- โครงการจัดให้คนสวนบำรุงดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวแนวรั้ว และตัดแต่งกิ่งไม้ รอบแนวรั้วของโครงการ ให้อยู่ในสภาพที่ดีเจริญเติบโตสวยงามอยู่เสมอ เพื่อไม่ให้ มีการพังทลายของดินสู่พื้นที่ข้างเคียง	ภาคผนวก ฌ รูปที่ 4
2.1.4 เสียงและความสั่นสะเทือน	-	-	-
2.1.5 การเกิดแผ่นดินไหว	-	-	-

ตารางที่ 3-1(ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการติดตามตรวจสอบ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง
2.1.6 คุณภาพน้ำ	1. ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสีย เดือนละ 1 ครั้ง ตามกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์วิธีการ และแบบการเก็บสถิติ และข้อมูลการจัดทำบันทึกรายละเอียด ฯ พ.ศ. 2555 ทุกเดือนตลอดระยะเวลา ดำเนินการตามแบบ ทส 1 และรายงานผลทุกเดือนตามแบบ ทส 2 ตลอดระยะเวลา การเปิดดำเนินการโดยมีดัชนีที่ตรวจวัด ดังนี้ - pH (ความเป็นกรด - ด่าง) - BOD (ค่าบีโอดี) - Fat, Oil & Grease (ไขมันและน้ำมัน) - ค่าตะกอนหนัก (settleable solids) - SS (ปริมาณของสารแขวนลอย) - TDS - TKN - Sulfide	- โครงการได้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำทั้งจากบ่อตรวจคุณภาพน้ำทั้ง จำนวน 1 บ่อ ก่อนระบายออกจากโครงการตาม ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทั้งจากอาคารบางประเภท และ บางขนาด พ.ศ. 2548 โดยมีดัชนีตรวจวัด ดังนี้ ได้แก่ pH, BOD, Total Suspended Solids, Total Dissolved Solids, Sulfide, Settleable Solids, Oil & Grease, Total Kjeldahl Nitrogen และ Fecal Coliform Bacteria ตาม ที่ มาตรการกำหนดเรียบร้อยแล้ว ซึ่งผลการตรวจวัดอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด รวมทั้งจัดทำบันทึกสถิติรายละเอียดการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียและ อุปกรณ์ที่เกี่ยวข้อง รวมถึงจัดทำใบรับรายงานสรุปผลการดำเนินงานทำงานของระบบ บำบัดน้ำเสียประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2568 ซึ่งได้ส่งรายงานให้กับ ทางเทศบาลเมืองบางกรวย เรียบร้อยแล้ว	ภาคผนวก ข ภาคผนวก น-2 ภาคผนวก บ ภาคผนวก ป-2
	- ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสีย เดือนละ 1 ครั้ง	- โครงการจัดให้มีผู้ดูแลและตรวจสอบประจำโครงการ ดูแลและบำรุงรักษาระบบ บำบัดน้ำเสียเป็นประจำทุกเดือน เพื่อให้ระบบสามารถทำงานได้อย่างมี ประสิทธิภาพ	ภาคผนวก ฎ
	2. ตรวจสอบบ่อเก็บตะกอน ท่อระบายน้ำรอบโครงการ บ่อดักขยะ และจุดเชื่อมต่อ ของโครงการเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบบ่อเก็บตะกอน ท่อระบายน้ำรอบโครงการ บ่อดักขยะ และ จุดเชื่อมต่อของโครงการให้อยู่ในสภาพดี หากพบว่ามีรอยร้าว ดำเนินการแก้ไขทันที	ภาคผนวก ฉ รูปที่ 16

ตารางที่ 3-1(ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการติดตามตรวจสอบ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง
2.2 ทรัพยากรชีวภาพ 2.2.1 นิเวศวิทยานบก	-	-	-
2.2.2 นิเวศวิทยาในน้ำ	-	-	-
2.3 ผลกระทบคุณค่าการใช้ ประโยชน์ของมนุษย์ 2.3.1 น้ำใช้	- ตรวจสอบรูรั่วซึมของระบบท่อน้ำ และระบบจ่ายน้ำประปา หากพบว่า ชำรุดให้ รีบดำเนินการแก้ไขโดยทันที	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างอาคารตรวจสอบดูและระบบจ่ายน้ำ และระบบ เส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี หากพบว่ามีชำรุดจะดำเนินการแก้ไขให้สามารถ ใช้งานได้ตามปกติทันที	ภาคผนวก ฅ รูปที่ 16
2.3.2 การบำบัดน้ำเสีย	1. ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสีย เดือนละ 1 ครั้ง ตามกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติ และข้อมูลการจัดทำบันทึกรายละเอียด ฯ พ.ศ. 2555 ตลอดระยะเวลาการเปิด ดำเนินการ โดยมีดัชนีที่ตรวจวัดดังนี้ - pH (ความเป็นกรด - ด่าง) - BOD (ค่าบีโอดี) - Fat, Oil & Grease (ไขมันและน้ำมัน) - ค่าตะกอนหนัก (settleable solids) - SS (ปริมาณของสารแขวนลอย) - TDS - TKN - Sulfide 2. ตรวจสอบบ่อเก็บตะกอน ท่อระบายน้ำรอบโครงการ บ่อคักขยะ และจุดเชื่อมต่อ ของโครงการเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ	- โครงการได้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำทั้งจากบ่อตรวจคุณภาพน้ำทั้ง จำนวน 1 บ่อ ก่อนระบายออกจากโครงการตาม ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทั้งจากอาคารบางประเภท และ บางขนาด พ.ศ. 2548 โดยมีดัชนีตรวจวัด ดังนี้ ได้แก่ pH, BOD, Total Suspended Solids, Total Dissolved Solids, Sulfide, Settleable Solids, Oil & Grease, Total Kjeldahl Nitrogen และ Fecal Coliform Bacteria ตามที่ มาตรการกำหนดเรียบร้อยแล้ว ซึ่งผลการตรวจวัดอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด รวมทั้งจัดทำบันทึกสถิติรายละเอียดการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียและ อุปกรณ์ที่เกี่ยวข้อง รวมถึงจัดทำใบรับรายงานสรุปผลการดำเนินงานทำงานของ ระบบบำบัดน้ำเสียประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2568 ซึ่งได้ส่งรายงาน ให้กับทางเทศบาลเมืองบางกรวย เรียบร้อยแล้ว - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบบ่อเก็บตะกอน ท่อระบายน้ำรอบโครงการ บ่อคักขยะ และจุดเชื่อมต่อของโครงการให้อยู่ในสภาพดี หากพบว่ามีรอยรั่ว ดำเนินการแก้ไขทันที	ภาคผนวก ฆ ภาคผนวก ฅ-2 ภาคผนวก ฅ ภาคผนวก ฅ-2
			ภาคผนวก ฅ รูปที่ 16

ตารางที่ 3-1(ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการติดตามตรวจสอบ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง
2.3.3 การระบายน้ำและ การ ป้องกันน้ำท่วม	- ตรวจสอบบ่อน้ำทิ้งน้ำ ท่อระบายน้ำรอบโครงการและบ่อดักขยะบริเวณจุดที่เชื่อมต่อของโครงการกับลำกระโคงสาธารณะ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบบ่อดักขยะ ท่อระบายน้ำรอบโครงการ บ่อดักขยะ และจุดเชื่อมต่อของโครงการให้อยู่ในสภาพดี หากพบว่ามีรอยรั่ว ดำเนินการแก้ไขทันที	ภาคผนวก ฌ รูปที่ 16
2.3.4 การจัดการมูลฝอย	- ตรวจสอบถังรองรับมูลฝอยและห้องพักมูลฝอยให้มีสภาพดีอยู่เสมอ ไม่ให้ผุกร่อน หรือชำรุด เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีห้องรวมมูลฝอยไว้ให้ผู้พักอาศัยแต่ละชั้น จำนวน 1 ห้อง /อาคาร ภายในจัดให้มีถังขยะขนาดความจุ 240 ลิตร และหมั่นตรวจสอบถังรองรับมูลฝอย และห้องพักมูลฝอยให้มีสภาพดีอยู่เสมอ รวมทั้งจัดให้มีแม่บ้านประจำแต่ละอาคาร ทำหน้าที่คอยเก็บ รวบรวมมูลฝอย และคัดแยกขยะเปียกและขยะทั่วไปจากห้อง รวบรวมมูลฝอยบนอาคารทุกชั้นทุกอาคาร เป็นประจำทุกวัน	ภาคผนวก ฌ รูปที่ 19 ภาคผนวก ฌ รูปที่ 24
	- ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้างภายในโครงการ บริเวณห้องพักมูลฝอยรวมและ ภาชนะรองรับมูลฝอยภายในโครงการ หากพบว่ามีขยะตกค้างให้รีบดำเนินการ โดย แจ้งให้หน่วยงานผู้รับผิดชอบมูลฝอยมาจัดเก็บทันที	- โครงการมีการตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้างภายในโครงการ บริเวณห้องพักมูล ฝอยรวมและภาชนะรองรับมูลฝอยภายในโครงการเป็นประจำ และประสานให้ สำนักงานเทศบาลบางกรวย เข้ามาเก็บขนมูลฝอยเป็นประจำสัปดาห์ละ 2 ครั้ง คือวัน อังคาร และวันศุกร์เพื่อป้องกันปัญหาขยะตกค้างในพื้นที่โครงการ	ภาคผนวก ฌ รูปที่ 20 ภาคผนวก ฌ รูปที่ 21 ภาคผนวก ฌ รูปที่ 22 ภาคผนวก ฌ
2.3.5 การใช้ไฟฟ้า	- ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์เครื่องไฟฟ้าสำรองและสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ ตามคู่มือของผู้ผลิต	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายซ่อมบำรุงอาคารคอยตรวจสอบสภาพสายไฟหลักของ แต่ละอาคาร ระบบไฟฟ้า และอุปกรณ์ไฟฟ้าบริเวณพื้นที่ส่วนกลางเป็นประจำ ทุกเดือน	ภาคผนวก ค
2.3.6 การจราจร	- ตรวจสอบสัญลักษณ์จราจรให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ	- โครงการได้ติดตั้งป้ายจราจรต่างๆ เช่น ทางแยกเข้า-ออกลานจอดรถ จัดรับส่งผู้พัก อาศัยบริเวณปากทางเข้า-ออกโครงการ และหมั่นตรวจสอบสัญลักษณ์จราจรให้อยู่ ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ	ภาคผนวก ฌ รูปที่ 28
	- ตรวจสอบการใช้งานของที่จอดรถให้อยู่ในสภาพที่ดีและมีจำนวนที่จอดรถ เพียงพอ ไม่นำไปจอดกีดขวางบนถนนบางกรวย-ไทรน้อย	- โครงการได้จัดให้มีพื้นที่จอดรถภายในพื้นที่โครงการประกอบด้วย ที่จอดรถยนต์ อาคาร A1,อาคาร A2, อาคาร B และที่จอดรถจักรยานยนต์อย่างเพียงพอต่อผู้อาศัย ภายในโครงการ เพื่อไม่รบกวนไปจอดกีดขวางบนถนนบางกรวย-ไทรน้อย	ภาคผนวก ฌ รูปที่ 29
2.3.7 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	-	-	-
2.4 คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต	-	-	-
2.4.1 สภาพเศรษฐกิจ และสังคม	-	-	-

ตารางที่ 3-1(ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการติดตามตรวจสอบ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง
2.4.2 การสาธารณสุข อาชีวอนามัย และสุขภาพ 1. โรคระบบทางเดินหายใจ	- ตรวจสอบสภาพป้ายจำกัดความเร็ว และสัญญาณความเร็วให้อยู่ในสภาพดี	- โครงการได้มีการติดป้ายจำกัดความเร็ว และจัดทำสัญญาณความเร็วไว้บริเวณโครงการ เพื่อควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการและหมั่นตรวจสอบสภาพป้ายจำกัดความเร็ว และสัญญาณความเร็วให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	ภาคผนวก ณ รูปที่ 5
	- ตรวจสอบพรรณไม้วาเจริญเติบโตและมีความสมบูรณ์สวยงามอยู่เสมอ	- โครงการจัดให้คนสวนบำรุงดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวแนวรั้ว และตัดแต่งกิ่งไม้รอบแนวรั้วของโครงการ ให้อยู่ในสภาพที่ดีเจริญเติบโตสวยงามอยู่เสมอ เพื่อไม่ให้มีการพังทลายของดินสู่พื้นที่ข้างเคียง	ภาคผนวก ณ รูปที่ 4
2. โรคติดต่อจากพาหะนำโรค	- ตรวจสอบถังรองรับมูลฝอยและห้องพักมูลฝอยให้มีสภาพดีอยู่เสมอ ไม่ให้ฝุ่นร่อนหรือซำรุค เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีห้องรวมมูลฝอยไว้ให้ผู้พักอาศัยแต่ละชั้น จำนวน 1 ห้อง /อาคาร ภายในจัดให้มีถังขยะขนาดความจุ 240 ลิตร และหมั่นตรวจสอบถังรองรับมูลฝอยและห้องพักมูลฝอยให้มีสภาพดีอยู่เสมอ รวมทั้งจัดให้มีแม่บ้านประจำแต่ละอาคาร ทำหน้าที่คอยเก็บ รวบรวมมูลฝอย และคัดแยกขยะเปียกและขยะทั่วไปจากห้องรวบรวมมูลฝอยบนอาคารทุกชั้นทุกอาคาร เป็นประจำทุกวัน	ภาคผนวก ณ รูปที่ 19 ภาคผนวก ณ รูปที่ 24
	- ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้างภายในโครงการ บริเวณห้องพักมูลฝอยรวมและภาชนะรองรับมูลฝอยภายในโครงการ หากพบว่ามิใช่ขยะ ตกค้างให้รีบดำเนินการโดยแจ้งให้หน่วยงานผู้รับผิดชอบมูลฝอยมาจัดเก็บทันที	- โครงการมีการตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้างภายในโครงการ บริเวณห้องพักมูลฝอยรวมและภาชนะรองรับมูลฝอยภายในโครงการเป็นประจำ และประสานให้สำนักงานเทศบาลบางกรวย เข้ามาเก็บขนมูลฝอยเป็นประจำสัปดาห์ละ 2 ครั้ง คือวันอังคาร และวันศุกร์เพื่อป้องกันปัญหาขยะตกค้างในพื้นที่โครงการ	ภาคผนวก ณ รูปที่ 20 ภาคผนวก ณ รูปที่ 21 ภาคผนวก ณ รูปที่ 22 ภาคผนวก ณ

ตารางที่ 3-1(ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการติดตามตรวจสอบ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง
3. โรคเครียดและโรควิตกกังวล	-	-	-
4. โรคติดต่อจากพาหะนำโรคที่ เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย	1. ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสีย เดือนละ 1 ครั้ง ตามกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบ การเก็บสถิติ และข้อมูลการจัดทำบันทึกรายละเอียดฯ พ.ศ. 2555 ตลอด ระยะเวลาการเปิด ดำเนินการ โดยมีดัชนีที่ตรวจวัดดังนี้ - pH (ความเป็นกรด - ด่าง) - BOD (ค่าบีโอดี) - Fat, Oil & Grease (ไขมันและ น้ำมัน) - ค่าตะกอนหนัก (settleable solids) - SS (ปริมาณของสารแขวนลอย) - TDS - TKN - Sulfide	- โครงการได้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำทั้งจากบ่อตรวจคุณภาพน้ำทั้ง จำนวน 1 บ่อ ก่อนระบายออกจากโครงการตาม ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทั้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด พ.ศ. 2548 โดยมีดัชนี ตรวจวัด ดังนี้ ได้แก่ pH, BOD, Total Suspended Solids, Total Dissolved Solids, Sulfide, Settleable Solids, Oil & Grease, Total Kjeldahl Nitrogen และ Fecal Coliform Bacteria ต ม ที่ มาตรการกำหนดเรียบร้อยแล้ว ซึ่งผลการตรวจวัดอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด รวมทั้งจัดทำบันทึกสถิติรายละเอียดการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียและ อุปกรณ์ที่เกี่ยวข้อง รวมถึงจัดทำใบรับรายงานสรุปผลการทำงานทำงานของระบบ บำบัดน้ำเสียประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2568 ซึ่งได้ส่งรายงานให้กับทาง เทศบาลเมืองบางกรวย เรียบร้อยแล้ว	ภาคผนวก ข ภาคผนวก น-2 ภาคผนวก บ ภาคผนวก ป-2
	2. ตรวจสอบบ่อเก็บตะกอน ท่อระบายน้ำรอบโครงการ บ่อดักขยะ และจุดเชื่อมต่อ ของโครงการเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบบ่อเก็บตะกอน ท่อระบายน้ำรอบโครงการ บ่อดักขยะ และจุดเชื่อมต่อของโครงการให้อยู่ในสภาพดี หากพบว่ามีรอยร้าว ดำเนินการแก้ไขทันที	ภาคผนวก ฌ รูปที่ 16
5. ความเจ็บป่วยจากอุบัติเหตุจาก การสัญจร	- ตรวจสอบสัญลักษณ์จราจรให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ	- โครงการได้ติดตั้งป้ายจราจรต่างๆ เช่น ทางแยกเข้า-ออกลานจอดรถ จุดรับส่งผู้พัก อาศัยบริเวณปากทางเข้า-ออกโครงการ และหมั่นตรวจสอบสัญลักษณ์จราจรให้อยู่ ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ	ภาคผนวก ฌ รูปที่ 28
	- ตรวจสอบการใช้งานของที่จอดรถให้อยู่ในสภาพที่ดีและมีจำนวนที่จอดรถ เพียงพอไม่นำไปจอดกีดขวางบนถนนบางกรวย-ไทรน้อย	- โครงการได้จัดให้มีพื้นที่จอดรถภายในพื้นที่โครงการประกอบด้วย ที่จอดรถยนต์ อาคาร A1,อาคาร A2, อาคาร B และที่จอดรถจักรยานยนต์อย่างเพียงพอต่อผู้อาศัย ภายในโครงการ เพื่อไม่นำรถไปจอดกีดขวางบนถนนบางกรวย-ไทรน้อย	ภาคผนวก ฌ รูปที่ 29

ตารางที่ 3-1(ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการติดตามตรวจสอบ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง
2.4.5 ความปลอดภัย และการ ป้องกัน อัคคีภัย	- ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์ป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ พร้อมใช้งานเป็นประจำ หากพบว่าชำรุดหรือใช้การ ไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่อาคารตรวจสอบสภาพอุปกรณ์เตือนเหตุเพลิงไหม้อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ และอุปกรณ์ดับเพลิงเป็นประจำ หากอุปกรณ์ไม่พร้อมใช้งานหรือชำรุดจะดำเนินการเข้าซ่อมแซมแก้ไขให้อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ตามปกติทันที	ภาคผนวก ฅ รูปที่ 38
2.4.6 สุขภาพและทัศนียภาพ	- ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ในแปลงสวนหย่อมและกระถางต้นไม้ หากพบว่าต้นไม้เหี่ยวเฉาหรือตายให้บำรุงดูแลและปลูกซ่อมแซมเพิ่มเติมทันที	- โครงการจัดให้คนสวนบำรุงดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวแนวรั้ว และตัดแต่งกิ่งไม้รอบแนวรั้วของโครงการ ให้อยู่ในสภาพที่ดีเจริญเติบโตสวยงามอยู่เสมอ เพื่อไม่ให้เกิดการพังทลายของดินสู่พื้นที่ข้างเคียง	ภาคผนวก ฅ รูปที่ 4
2.4.7 การบดบังแสงแดดและ ทิศทางลม	-	-	-
2.4.8 การสื่อสาร	-	-	-
2.4.9 การมีส่วนร่วมของ ประชาชน	- ตรวจสอบสภาพป้ายจำกัดความเร็ว และสัญญาณลดความเร็วให้อยู่ในสภาพดี	- โครงการได้มีการติดป้ายจำกัดความเร็ว และจัดทำสัญญาณลดความเร็วไว้บริเวณโครงการ เพื่อควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการและหมั่นตรวจสอบสภาพป้ายจำกัดความเร็ว และสัญญาณลดความเร็วให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	ภาคผนวก ฅ รูปที่ 5

ตารางที่ 3-1(ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการติดตามตรวจสอบ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง
2.4.9 การมีส่วนร่วมของ ประชาชน (ต่อ)	- ตรวจสอบถึงรองรับมูลฝอยและห้องพักมูลฝอยให้มีสภาพดีอยู่เสมอ ไม่ให้สกปรกหรือชำรุด เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการเปิด ดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีห้องรวมมูลฝอยไว้ให้ผู้พักอาศัยแต่ละชั้น จำนวน 1 ห้อง /อาคาร ภายในจัดให้มีถังขยะขนาดความจุ 240 ลิตร และหมั่นตรวจสอบถึงรองรับมูลฝอยและห้องพักมูลฝอยให้มีสภาพดีอยู่เสมอ รวมทั้งจัดให้มีแม่บ้านประจำแต่ละอาคาร ทำหน้าที่คอยเก็บ รวบรวมมูลฝอย และคัดแยกขยะเปียกและขยะทั่วไปจากห้องรวบรวมมูลฝอยบนอาคารทุกชั้นทุกอาคาร เป็นประจำทุกวัน	ภาคผนวก ณ รูปที่ 19 ภาคผนวก ณ รูปที่ 24
	- ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้างภายในโครงการบริเวณห้องพักมูลฝอย รวมและภาชนะรองรับมูลฝอยภายในโครงการหากพบว่ามีขยะตกค้างให้รีบ ดำเนินการ โดยแจ้งให้หน่วยงานผู้รับผิดชอบมูลฝอยมาจัดเก็บทันที	- โครงการมีการตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้างภายในโครงการ บริเวณห้องพักมูลฝอยรวมและภาชนะรองรับมูลฝอยภายในโครงการเป็นประจำ และประสานให้สำนักงานเทศบาลบางกรวย เข้ามาเก็บขนมูลฝอยเป็นประจำสัปดาห์ละ 2 ครั้ง คือ วันอังคาร และวันศุกร์เพื่อป้องกันปัญหาขยะตกค้างในพื้นที่โครงการ	ภาคผนวก ณ รูปที่ 20 ภาคผนวก ณ รูปที่ 21 ภาคผนวก ณ รูปที่ 22 ภาคผนวก ณ
	- ตรวจสอบสัญลักษณ์จราจรให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ	- โครงการได้ติดตั้งป้ายจราจรต่างๆ เช่น ทางแยกเข้า-ออกลานจอดรถ จัดรับส่งผู้พักอาศัยบริเวณปากทางเข้า-ออกโครงการ และหมั่นตรวจสอบสัญลักษณ์จราจรให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ	ภาคผนวก ณ รูปที่ 28
	- ตรวจสอบการใช้งานของที่จอดรถให้อยู่ในสภาพที่ดีและมีจำนวนที่จอดรถเพียงพอไม่นำไปจอดกีดขวางบนถนน บางกรวย-ไทรน้อย	- โครงการได้จัดให้มีพื้นที่จอดรถภายในพื้นที่โครงการประกอบด้วย ที่จอดรถยนต์ อาคาร A1,อาคาร A2, อาคาร B และที่จอดรถจักรยานยนต์อย่างเพียงพอต่อผู้อาศัยภายในโครงการ เพื่อไม่นำรถไปจอดกีดขวางบนถนน บางกรวย-ไทรน้อย	ภาคผนวก ณ รูปที่ 29
	- ตรวจสอบบ่อน้ำท่อน้ำรอบโครงการและบ่อดักขยะ บริเวณจุดที่เชื่อมต่อของโครงการกับท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนบางกรวย-ไทรน้อย	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบบ่อดักตะกอน ท่อระบายน้ำรอบโครงการ บ่อดักขยะ และ จุดเชื่อมต่อของโครงการให้อยู่ในสภาพดี หากพบว่ามีรอยร้าว ดำเนินการแก้ไขทันที	ภาคผนวก ณ รูปที่ 16

3.1 การตรวจวัดคุณภาพน้ำใช้

3.1.1 บทนำ

ปัญหาคุณภาพน้ำใช้ที่สำคัญที่อาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมจากการดำเนินการของโครงการ Cool Condo คือ *E.Coli* จึงกำหนดให้มีแผนการดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำใช้ทุกๆ 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

3.1.2 ดัชนีตรวจวัด

ดัชนีคุณภาพน้ำใช้ที่ตรวจวัด คือ *E.Coli*

3.1.3 จุดตรวจวัด

จุดตรวจวัดคุณภาพน้ำใช้ ถังเก็บน้ำใต้ดิน ซึ่งดำเนินการเก็บตัวอย่างน้ำใช้ สำหรับตรวจวิเคราะห์ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2568 ดังแสดงในรูปที่ 3.1-1



รูปที่ 3.1-1 จุดตรวจวัดน้ำใช้ บริเวณถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน
ประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2568

3.1.4 ผลการตรวจวัด

สรุปผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำใช้ ดังแสดงในตารางที่ 3.1-1 ส่วนรายงานผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำใช้ ดังแสดงในภาคผนวก น-1

ตารางที่ 3.1-1 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำใช้

โครงการ : โครงการ Cool Condo ของนิคมอุตสาหกรรมชุด ถูล คอนโด พระราม 7
จัดทำรายงานโดย : บริษัท เอ็นไวรโอโปร จำกัด
ช่วงเวลาตรวจวัด : ประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2564
ตำแหน่งพิกัดของสถานีตรวจวัด : บริเวณถังเก็บน้ำใต้ดิน

ดัชนีคุณภาพน้ำทั้ง	หน่วย	บริเวณถังเก็บน้ำใต้ดิน		ค่ามาตรฐาน ¹
		ผลการตรวจวัด		
		2 มี.ค. 64	9 มิ.ย. 64	
<i>E.coli</i>	MPN/100mL	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ต้องตรวจไม่พบ

หมายเหตุ :¹ เกณฑ์กำหนดน้ำประปาการประปานครหลวง พ.ศ.2560

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ)

โครงการ : โครงการ Cool Condo ของนิคมอุตสาหกรรมชุด ถูล คอนโด พระราม 7
จัดทำรายงานโดย : บริษัท เอ็นไวร์โพร จำกัด
ช่วงเวลาตรวจวัด : ประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2564
ตำแหน่งพิกัดของสถานีตรวจวัด : บริเวณน้ำในถังเก็บน้ำใต้ดิน

ดัชนีคุณภาพน้ำทั้ง	หน่วย	บริเวณถังเก็บน้ำใต้ดิน		ค่ามาตรฐาน ¹
		ผลการตรวจวัด		
		6 ก.ย. 64	23 ธ.ค. 64	
<i>E.coli</i>	MPN/100mL	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ต้องตรวจไม่พบ

หมายเหตุ : ¹ เกณฑ์กำหนดน้ำประปาการประปานครหลวง พ.ศ.2560

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ)

โครงการ : โครงการ Cool Condo ของนิคมอุตสาหกรรมชุด ถูล คอนโด พระราม 7
จัดทำรายงานโดย : บริษัท เอ็นไวร์โพร จำกัด
ช่วงเวลาตรวจวัด : ประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2565
ตำแหน่งพิกัดของสถานีตรวจวัด : บริเวณน้ำในถังเก็บน้ำใต้ดิน

ดัชนีคุณภาพน้ำทั้ง	หน่วย	บริเวณถังเก็บน้ำใต้ดิน		ค่ามาตรฐาน ¹
		ผลการตรวจวัด		
		4 มี.ค. 65	15 มิ.ย. 65	
<i>E.coli</i>	MPN/100mL	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ต้องตรวจไม่พบ

หมายเหตุ : ¹ เกณฑ์กำหนดน้ำประปาการประปานครหลวง พ.ศ.2560

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ)

โครงการ : โครงการ Cool Condo ของนิคมอุตสาหกรรมชุด ถูล คอนโด พระราม 7
จัดทำรายงานโดย : บริษัท เอ็นไวร์โพร จำกัด
ช่วงเวลาตรวจวัด : ประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2565
ตำแหน่งพิกัดของสถานีตรวจวัด : บริเวณน้ำในถังเก็บน้ำใต้ดิน

ดัชนีคุณภาพน้ำทั้ง	หน่วย	บริเวณถังเก็บน้ำใต้ดิน		ค่ามาตรฐาน ¹
		ผลการตรวจวัด		
		6 ก.ย. 65	16 ธ.ค. 65	
<i>E.coli</i>	MPN/100mL	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ต้องตรวจไม่พบ

หมายเหตุ : ¹ เกณฑ์กำหนดน้ำประปาการประปานครหลวง พ.ศ.2560

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ)

โครงการ : โครงการ Cool Condo ของนิคมอุตสาหกรรมชุด ถูล คอนโด พระราม 7
จัดทำรายงานโดย : บริษัท เอ็นไวรโอโปร จำกัด
ช่วงเวลาตรวจวัด : ประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2566
ตำแหน่งพิกัดของสถานีตรวจวัด : บริเวณน้ำในถังเก็บน้ำใต้ดิน

ดัชนีคุณภาพน้ำทั้ง	หน่วย	บริเวณถังเก็บน้ำใต้ดิน		ค่ามาตรฐาน ¹
		ผลการตรวจวัด		
		17 มี.ค. 66	7 มิ.ย. 66	
<i>E.coli</i>	MPN/100mL	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ต้องตรวจไม่พบ

หมายเหตุ : ¹ เกณฑ์กำหนดน้ำประปาการประปานครหลวง พ.ศ.2560

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ)

โครงการ : โครงการ Cool Condo ของนิคมอุตสาหกรรมชุด ถูล คอนโด พระราม 7
จัดทำรายงานโดย : บริษัท เอ็นไวรโอโปร จำกัด
ช่วงเวลาตรวจวัด : ประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2566
ตำแหน่งพิกัดของสถานีตรวจวัด : บริเวณน้ำในถังเก็บน้ำใต้ดิน

ดัชนีคุณภาพน้ำทั้ง	หน่วย	บริเวณถังเก็บน้ำใต้ดิน		ค่ามาตรฐาน ¹
		ผลการตรวจวัด		
		14 ก.ย. 66	21 ธ.ค. 66	
<i>E.coli</i>	MPN/100mL	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ต้องตรวจไม่พบ

หมายเหตุ : ¹ เกณฑ์กำหนดน้ำประปาการประปานครหลวง พ.ศ.2560

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ)

โครงการ : โครงการ Cool Condo ของนิคมอุตสาหกรรมชุด ถูล คอนโด พระราม 7
จัดทำรายงานโดย : บริษัท เอ็นไวร์โพร จำกัด
ช่วงเวลาตรวจวัด : ประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2567
ตำแหน่งพิกัดของสถานีตรวจวัด : บริเวณน้ำในถังเก็บน้ำใต้ดิน

ดัชนีคุณภาพน้ำทั้ง	หน่วย	บริเวณถังเก็บน้ำใต้ดิน		ค่ามาตรฐาน ¹
		ผลการตรวจวัด		
		29 มี.ค. 67	7 มิ.ย. 67	
<i>E.coli</i>	MPN/100mL	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ต้องตรวจไม่พบ

หมายเหตุ : ¹ เกณฑ์กำหนดน้ำประปาการประปานครหลวง พ.ศ.2560

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ)

โครงการ : โครงการ Cool Condo ของนิคมอุตสาหกรรมชุด ถูล คอนโด พระราม 7
จัดทำรายงานโดย : บริษัท เอ็นไวร์โพร จำกัด
ช่วงเวลาตรวจวัด : ประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2567
ตำแหน่งพิกัดของสถานีตรวจวัด : บริเวณน้ำในถังเก็บน้ำใต้ดิน

ดัชนีคุณภาพน้ำทั้ง	หน่วย	บริเวณถังเก็บน้ำใต้ดิน		ค่ามาตรฐาน ¹
		ผลการตรวจวัด		
		6 ก.ย. 67	6 ธ.ค. 67	
<i>E.coli</i>	MPN/100mL	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ต้องตรวจไม่พบ

หมายเหตุ : ¹ เกณฑ์กำหนดน้ำประปาการประปานครหลวง พ.ศ.2560

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ)

โครงการ : โครงการ Cool Condo ของนิคมอุตสาหกรรมชุด ถูล คอนโด พระราม 7
จัดทำรายงานโดย : บริษัท เอ็นไวรโอโปร จำกัด
ช่วงเวลาตรวจวัด : ประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2568
ตำแหน่งพิกัดของสถานีตรวจวัด : บริเวณน้ำในถังเก็บน้ำใต้ดิน

ดัชนีคุณภาพน้ำทั้ง	หน่วย	บริเวณถังเก็บน้ำใต้ดิน		ค่ามาตรฐาน ¹
		ผลการตรวจวัด		
		7 มี.ค. 68	20 มิ.ย. 68	
<i>E.coli</i>	MPN/100mL	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ต้องตรวจไม่พบ

หมายเหตุ : ¹ เกณฑ์กำหนดน้ำประปาการประปานครหลวง พ.ศ.2560

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ)

โครงการ : โครงการ Cool Condo ของนิคมอุตสาหกรรมชุด ถูล คอนโด พระราม 7
จัดทำรายงานโดย : บริษัท เอ็นไวร์โพร จำกัด
ช่วงเวลาตรวจวัด : ประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2568
ตำแหน่งพิกัดของสถานีตรวจวัด : บริเวณน้ำในถังเก็บน้ำใต้ดิน

ดัชนีคุณภาพน้ำทั้ง	หน่วย	บริเวณถังเก็บน้ำใต้ดิน		ค่ามาตรฐาน ¹
		ผลการตรวจวัด		
		12 ก.ย. 68	12 ธ.ค. 68	
<i>E.coli</i>	MPN/100mL	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ต้องตรวจไม่พบ

หมายเหตุ : ¹ เกณฑ์กำหนดน้ำประปาการประปานครหลวง พ.ศ.2560

3.1.5 สรุปและวิเคราะห์ผล

E.coli บริเวณถังเก็บน้ำใต้ดิน ประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2568 พบว่า ตรวจไม่พบ เมื่อนำค่าที่ตรวจวัดได้เปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานตามประกาศการประปานครหลวง เรื่อง กำหนดมาตรฐาน การประปา พ.ศ. 2560 ซึ่งกำหนดให้ *E.coli* ต้องตรวจไม่พบ จะเห็นว่า ค่าที่ตรวจวัดได้มีค่าอยู่ในเกณฑ์ มาตรฐานกำหนด

3.2 การตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง

3.2.1 บทนำ

ปัญหาคุณภาพน้ำทิ้งที่สำคัญที่อาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมได้แก่ pH, BOD, Total Suspended Solids, Total Dissolved Solids, Sulfide, Settleable Solids, Oil & Grease, Total Kjeldahl Nitrogen และ Fecal Coliform Bacteria ดังนั้น จึงกำหนดให้มีแผนการดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง ประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2568

3.2.2 ดัชนีตรวจวัด

ดัชนีตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง pH, BOD, Total Suspended Solids, Total Dissolved Solids, Sulfide, Settleable Solids, Oil & Grease, Total Kjeldahl Nitrogen และ Fecal Coliform Bacteria

3.2.3 จุดตรวจวัด

จุดตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณน้ำทิ้งจากบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกจากโครงการ ดำเนินการเก็บตัวอย่าง ประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2568 ดังแสดงในรูปที่ 3.2-1



รูปที่ 3.2-1 จุดตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณน้ำทิ้งจากบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกจากโครงการ
ประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2568

3.2.4 ผลการตรวจวัด

สรุปผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง ดังแสดงในตารางที่ 3.2-1 ส่วนรายงานผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง ดังแสดงในภาคผนวก น-2

ตารางที่ 3.2-1 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง

โครงการ : โครงการ Cool Condo ของนิติบุคคลอาคารชุด กูล คอนโด พระราม 7
จัดทำรายงานโดย : บริษัท เอ็นไวรโอปร จำกัด
ช่วงเวลาตรวจวัด : ประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2564
ตำแหน่งพิกัดของสถานีตรวจวัด : บริเวณน้ำทิ้งจากบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกจากโครงการ

ดัชนีคุณภาพน้ำทิ้ง	หน่วย	บริเวณน้ำทิ้งจากบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกจากโครงการ						ค่าต่ำสุด-ค่าสูงสุด	ค่ามาตรฐาน ¹
		ผลการตรวจวัด							
		22 ม.ค. 64	2 ก.พ. 64	2 มี.ค. 64	7 เม.ย. 64	13 พ.ค. 64	9 มิ.ย. 64		
ค่าความเป็นกรดและด่าง (pH)	-	7.45	8.66	8.69	8.72	8.81	8.80	7.45 - 8.81	5-9
บีโอดี (BOD)	mg/l	29.9	<2.0	<2.0	<2.0	<2.0	<2.0	<2.0 - 29.9	≤30
สารแขวนลอยทั้งหมด (Total Suspended Solids)	mg/l	22	<5.0	<5.0	<5.0	<5.0	<5.0	<5.0 - 22	≤40
ซัลไฟด์ (Sulfide)	mg/l	<0.1	<0.1	<0.1	<0.1	<0.1	<0.1	<0.1	≤1.0
ตะกอนหนัก (Settleable Solids)	ml/l	<0.1	<0.1	<0.1	<0.1	<0.1	<0.1	<0.1	≤0.5
น้ำมันและไขมัน (Oil & Grease)	mg/l	5.4	0.8	0.8	<0.5	0.6	0.8	<0.5 - 5.4	≤20
ทีเคเอ็น (Total Kjeldahl Nitrogen)	mg/l	45.8	<4.0	<4.0	<4.0	<4.0	<4.0	<4.0 - 45.8	≤35
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100mL	1.1	<1.8	<1.8	<1.8	<1.8	<1.8	<1.8 - 1.1	-

หมายเหตุ : ¹ ค่ามาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2548 เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด

ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ)

โครงการ : โครงการ Cool Condo ของนิติบุคคลอาคารชุด กูล คอนโด พระราม 7
 จัดทำรายงานโดย : บริษัท เอ็นไวรโอโปร จำกัด
 ช่วงเวลาตรวจวัด : ประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2564
 ตำแหน่งพิกัดของสถานีตรวจวัด : บริเวณน้ำทิ้งจากบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกจากโครงการ

ดัชนีคุณภาพน้ำทิ้ง	หน่วย	บริเวณน้ำทิ้งจากบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกจากโครงการ						ค่าต่ำสุด-ค่าสูงสุด
		ผลการตรวจวัด						
		22 ม.ค. 64	2 ก.พ. 64	2 มี.ค. 64	7 เม.ย. 64	13 พ.ค. 64	9 มิ.ย. 64	
สารที่ละลายได้ทั้งหมด (TDS) (น้ำทิ้ง)	mg/l	307	502	513	529	507	517	307 - 529
สารที่ละลายได้ทั้งหมด (TDS) (น้ำใช้)	mg/l	146	133	135	143	140	144	-
ค่ามาตรฐาน ^{1,2}	mg/l	≤646 ²	≤633 ²	≤635 ²	≤643 ²	≤640 ²	≤644 ²	-

หมายเหตุ : ¹ ค่ามาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2548 เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด

² สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) ต้องมีค่าเพิ่มขึ้นจากปริมาณสารละลาย ในน้ำใช้ตามปกติไม่เกิน 500 มิลลิกรัมต่อลิตร

ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ)

โครงการ : โครงการ Cool Condo ของนิติบุคคลอาคารชุด กูล คอนโด พระราม 7
จัดทำรายงานโดย : บริษัท เอ็นไวรโอโปร จำกัด
ช่วงเวลาตรวจวัด : ประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2564
ตำแหน่งพิกัดของสถานีตรวจวัด : บริเวณน้ำทิ้งจากบ่อตรวจคุณภาพน้ำทั้งก่อนระบายออกจากโครงการ

ดัชนีคุณภาพน้ำทิ้ง	หน่วย	บริเวณน้ำทิ้งจากบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกจากโครงการ						ค่าต่ำสุด-ค่าสูงสุด	ค่ามาตรฐาน ¹
		ผลการตรวจวัด							
		26 ก.ค. 64	9 ส.ค. 64	6 ก.ย. 64	25 ต.ค. 64	24 พ.ย. 64	23 ธ.ค. 64		
ค่าความเป็นกรดและด่าง (pH)	-	8.93	8.80	8.34	8.74	8.79	8.86	8.34 - 8.93	5-9
บีโอดี (BOD)	mg/l	3.4	<2.0	<2.0	6.8	<2.0	4.5	<2.0 - 6.8	≤30
สารแขวนลอยทั้งหมด (Total Suspended Solids)	mg/l	<5.0	<5.0	<5.0	<5.0	<5.0	<5.0	<5.0	≤40
ซัลไฟด์ (Sulfide)	mg/l	<0.1	<0.1	<0.1	<0.1	<0.1	<0.1	<0.1	≤1.0
ตะกอนหนัก (Settleable Solids)	ml/l	<0.1	<0.1	<0.1	<0.1	<0.1	<0.1	<0.1	≤0.5
น้ำมันและไขมัน (Oil & Grease)	mg/l	<0.5	1.8	<0.5	<0.5	0.8	<0.5	<0.5 - 1.8	≤20
ทีเคเอ็น (Total Kjeldahl Nitrogen)	mg/l	<4.0	<4.0	<4.0	<4.0	<4.0	<4.0	<4.0	≤35
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100mL	<1.8	<1.8	<1.8	3.3	2.0	2.0	<1.8 - 3.3	-

หมายเหตุ : ¹ ค่ามาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2548 เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด

ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ)

โครงการ : โครงการ Cool Condo ของนิติบุคคลอาคารชุด กูล คอนโด พระราม 7
จัดทำรายงานโดย : บริษัท เอ็นไวรโอโปร จำกัด
ช่วงเวลาตรวจวัด : ประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2564
ตำแหน่งพิกัดของสถานีตรวจวัด : บริเวณน้ำทิ้งจากบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกจากโครงการ

ดัชนีคุณภาพน้ำทิ้ง	หน่วย	บริเวณน้ำทิ้งจากบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกจากโครงการ						ค่าต่ำสุด-ค่าสูงสุด
		ผลการตรวจวัด						
		26 ก.ค. 64	9 ส.ค. 64	6 ก.ย. 64	25 ต.ค. 64	24 พ.ย. 64	23 ธ.ค. 64	
สารที่ละลายได้ทั้งหมด (TDS) (น้ำทิ้ง)	mg/l	525	517	530	504	528	532	504 - 532
สารที่ละลายได้ทั้งหมด (TDS) (น้ำใช้)	mg/l	150	145	134	170	166	156	-
ค่ามาตรฐาน ^{1,2}	mg/l	≤650 ^{/2}	≤645 ^{/2}	≤634 ^{/2}	≤670 ^{/2}	≤666 ^{/2}	≤656 ^{/2}	-

หมายเหตุ : ¹ ค่ามาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2548 เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด

² สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) ต้องมีค่าเพิ่มขึ้นจากปริมาณสารละลาย ในน้ำใช้ตามปกติไม่เกิน 500 มิลลิกรัมต่อลิตร

ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ)

โครงการ : โครงการ Cool Condo ของนิติบุคคลอาคารชุด กูล คอนโด พระราม 7
จัดทำรายงานโดย : บริษัท เอ็นไวร์โพร จำกัด
ช่วงเวลาตรวจวัด : ประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2565
ตำแหน่งพิกัดของสถานีตรวจวัด : บริเวณน้ำทิ้งจากบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกจากโครงการ

ดัชนีคุณภาพน้ำทิ้ง	หน่วย	บริเวณน้ำทิ้งจากบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกจากโครงการ						ค่าต่ำสุด-ค่าสูงสุด	ค่ามาตรฐาน ¹
		ผลการตรวจวัด							
		25 ม.ค. 65	3 ก.พ. 65	4 มี.ค. 65	11 เม.ย. 65	3 พ.ค. 65	15 มิ.ย. 65		
ค่าความเป็นกรดและด่าง (pH)	-	8.92	8.88	8.35	8.93	9.00	8.69	8.35 - 9.00	5 - 9
บีโอดี (BOD)	mg/l	<2.0	<2.0	5.0	<2.0	<2.0	<2.0	<2.0 - 5.0	≤30
สารแขวนลอยทั้งหมด (Total Suspended Solids)	mg/l	<5	<5	<5	<5	<5	<5	<5	≤40
ซัลไฟด์ (Sulfide)	mg/l	<0.1	<0.1	<0.1	<0.1	<0.1	<0.1	<0.1	≤1.0
ตะกอนหนัก (Settleable Solids)	ml/l	<0.1	<0.1	<0.1	<0.1	<0.1	<0.1	<0.1	≤0.5
น้ำมันและไขมัน (Oil & Grease)	mg/l	<0.5	<0.5	<0.5	<0.5	<0.5	<0.5	<0.5	≤20
ทีเคเอ็น (Total Kjeldahl Nitrogen)	mg/l	<4.0	<4.0	<4.0	<4.0	<4.0	<4.0	<4.0	≤35
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100mL	920	6.8	2.0	350	35,000	<1.8	<1.8 - 35,000	-

หมายเหตุ : ¹ ค่ามาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2548 เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด

ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ)

โครงการ : โครงการ Cool Condo ของนิติบุคคลอาคารชุด กูล คอนโด พระราม 7
 จัดทำรายงานโดย : บริษัท เอ็นไวร์โพร จำกัด
 ช่วงเวลาตรวจวัด : ประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2565
 ตำแหน่งพิกัดของสถานีตรวจวัด : บริเวณน้ำทิ้งจากบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกจากโครงการ

ดัชนีคุณภาพน้ำทิ้ง	หน่วย	บริเวณน้ำทิ้งจากบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกจากโครงการ						ค่าต่ำสุด-ค่าสูงสุด
		ผลการตรวจวัด						
		25 ม.ค. 65	3 ก.พ. 65	4 มี.ค. 65	11 เม.ย. 65	3 พ.ค. 65	15 มิ.ย. 65	
สารที่ละลายได้ทั้งหมด (TDS) (น้ำทิ้ง)	mg/l	538	502	528	544	566	554	502 - 566
สารที่ละลายได้ทั้งหมด (TDS) (น้ำใช้)	mg/l	134	162	142	142	128	138	-
ค่ามาตรฐาน ^{1,2}	mg/l	≤634 ²	≤662 ²	≤642 ²	≤642 ²	≤628 ²	≤638 ²	-

หมายเหตุ : ¹ ค่ามาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2548 เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด

² สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) ต้องมีค่าเพิ่มขึ้นจากปริมาณสารละลาย ในน้ำใช้ตามปกติไม่เกิน 500 มิลลิกรัมต่อลิตร

ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ)

โครงการ : โครงการ Cool Condo ของนิติบุคคลอาคารชุด กูล คอนโด พระราม 7
จัดทำรายงานโดย : บริษัท เอ็นไวรโอโปร จำกัด
ช่วงเวลาตรวจวัด : ประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2565
ตำแหน่งพิกัดของสถานีตรวจวัด : บริเวณน้ำทิ้งจากบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกจากโครงการ

ดัชนีคุณภาพน้ำทิ้ง	หน่วย	บริเวณน้ำทิ้งจากบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกจากโครงการ						ค่าต่ำสุด-ค่าสูงสุด	ค่ามาตรฐาน ¹
		ผลการตรวจวัด							
		22 ก.ค. 65	8 ส.ค. 65	6 ก.ย. 65	12 ต.ค. 65	7 พ.ย. 65	16 ธ.ค. 65		
ค่าความเป็นกรดและด่าง (pH)	-	8.49	7.60	8.71	7.66	8.22	8.47	7.60 - 8.49	5 - 9
บีโอดี (BOD)	mg/l	<2.0	<2.0	<2.0	2.8	4.1	<2.0	<2.0 - 4.1	≤30
สารแขวนลอยทั้งหมด (Total Suspended Solids)	mg/l	<5	<5	<5	<5	<5	<5	<5	≤40
ซัลไฟด์ (Sulfide)	mg/l	<0.1	<0.1	<0.1	<0.1	<0.1	<0.1	<0.1	≤1.0
ตะกอนหนัก (Settleable Solids)	ml/l	<0.1	<0.1	<0.1	<0.1	<0.1	<0.1	<0.1	≤0.5
น้ำมันและไขมัน (Oil & Grease)	mg/l	<0.5	<0.5	<0.5	0.6	<0.5	0.6	<0.5 - 0.6	≤20
ทีเคเอ็น (Total Kjeldahl Nitrogen)	mg/l	<4.0	<4.0	<4.0	<4.0	<4.0	<4.0	<4.0	≤35
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100mL	2,500	7.8	<1.8	<1.8	<1.8	<1.8	<1.8 - 2,500	-

หมายเหตุ : ¹ ค่ามาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2548 เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด

ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ)

โครงการ : โครงการ Cool Condo ของนิติบุคคลอาคารชุด กูล คอนโด พระราม 7
จัดทำรายงานโดย : บริษัท เอ็นไวร์โพร จำกัด
ช่วงเวลาตรวจวัด : ประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2565
ตำแหน่งพิกัดของสถานีตรวจวัด : บริเวณน้ำทิ้งจากบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกจากโครงการ

ดัชนีคุณภาพน้ำทิ้ง	หน่วย	บริเวณน้ำทิ้งจากบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกจากโครงการ						ค่าต่ำสุด-ค่าสูงสุด
		ผลการตรวจวัด						
		22 ก.ค. 65	8 ส.ค. 65	6 ก.ย. 65	12 ต.ค. 65	7 พ.ย. 65	16 ธ.ค. 65	
สารที่ละลายได้ทั้งหมด (TDS) (น้ำทิ้ง)	mg/l	554	558	588	344	348	342	342 - 588
สารที่ละลายได้ทั้งหมด (TDS) (น้ำใช้)	mg/l	134	132	152	150	172	138	-
ค่ามาตรฐาน ^{1/2}	mg/l	≤688	≤690	≤740	≤494	≤520	≤480	-

หมายเหตุ : ^{1/} ค่ามาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2548 เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด
^{2/} สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) ต้องมีค่าเพิ่มขึ้นจากปริมาณสารละลาย ในน้ำใช้ตามปกติไม่เกิน 500 มิลลิกรัมต่อลิตร

ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ)

โครงการ : โครงการ Cool Condo ของนิติบุคคลอาคารชุด กูล คอนโด พระราม 7
จัดทำรายงานโดย : บริษัท เอ็นไวรโอโปร จำกัด
ช่วงเวลาตรวจวัด : ประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2566
ตำแหน่งพิกัดของสถานีตรวจวัด : บริเวณน้ำทิ้งจากบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกจากโครงการ

ดัชนีคุณภาพน้ำทิ้ง	หน่วย	บริเวณน้ำทิ้งจากบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกจากโครงการ						ค่าต่ำสุด-ค่าสูงสุด	ค่ามาตรฐาน ¹
		ผลการตรวจวัด							
		16 ม.ค. 66	3 ก.พ. 66	17 มี.ค. 66	7 เม.ย. 66	5 พ.ค. 66	7 มิ.ย. 66		
ค่าความเป็นกรดและด่าง (pH)	-	8.47	8.53	8.69	8.64	8.42	8.42	8.42-8.69	5 - 9
บีโอดี (BOD)	mg/l	<2.0	<2.0	4.7	<2.0	<2.0	6.6	<2.0-6.6	≤30
สารแขวนลอยทั้งหมด (Total Suspended Solids)	mg/l	<5	<5	<5	<5	<5	<5	<5	≤40
ซัลไฟด์ (Sulfide)	mg/l	<0.1	<0.1	<0.1	<0.1	<0.1	<0.1	<0.1	≤1.0
ตะกอนหนัก (Settleable Solids)	ml/l	<0.1	<0.1	<0.1	<0.1	<0.1	<0.1	<0.1	≤0.5
น้ำมันและไขมัน (Oil & Grease)	mg/l	<0.5	<0.5	0.8	2.0	0.8	<0.5	<0.5-2.0	≤20
ทีเคเอ็น (Total Kjeldahl Nitrogen)	mg/l	<4.0	<4.0	<4.0	<4.0	<4.0	<4.0	<4.0	≤35
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100mL	<1.8	<1.8	<1.8	<1.8	<1.8	<1.8	<1.8	-

หมายเหตุ : ¹ ค่ามาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2548 เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด

ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ)

โครงการ : โครงการ Cool Condo ของนิติบุคคลอาคารชุด กูล คอนโด พระราม 7
จัดทำรายงานโดย : บริษัท เอ็นไวร์โพร จำกัด
ช่วงเวลาตรวจวัด : ประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2566
ตำแหน่งพิกัดของสถานีตรวจวัด : บริเวณน้ำทิ้งจากบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกจากโครงการ

ดัชนีคุณภาพน้ำทิ้ง	หน่วย	บริเวณน้ำทิ้งจากบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกจากโครงการ						ค่าต่ำสุด-ค่าสูงสุด
		ผลการตรวจวัด						
		16 ม.ค. 66	3 ก.พ. 66	17 มี.ค. 66	7 เม.ย. 66	5 พ.ค. 66	7 มิ.ย. 66	
สารที่ละลายได้ทั้งหมด (TDS) (น้ำทิ้ง)	mg/l	318	346	356	342	360	298	298-360
สารที่ละลายได้ทั้งหมด (TDS) (น้ำใช้)	mg/l	122	140	140	106	128	102	-
ค่ามาตรฐาน ^{1/2}	mg/l	≤622	≤640	≤640	≤606	≤628	≤602	-

หมายเหตุ : ^{1/} ค่ามาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2548 เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด
^{2/} สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) ต้องมีค่าเพิ่มขึ้นจากปริมาณสารละลาย ในน้ำใช้ตามปกติไม่เกิน 500 มิลลิกรัมต่อลิตร

ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ)

โครงการ : โครงการ Cool Condo ของนิติบุคคลอาคารชุด กูล คอนโด พระราม 7
จัดทำรายงานโดย : บริษัท เอ็นไวรโอโปร จำกัด
ช่วงเวลาตรวจวัด : ประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2566
ตำแหน่งพิกัดของสถานีตรวจวัด : บริเวณน้ำทิ้งจากบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกจากโครงการ

ดัชนีคุณภาพน้ำทิ้ง	หน่วย	บริเวณน้ำทิ้งจากบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกจากโครงการ						ค่าต่ำสุด-ค่าสูงสุด	ค่ามาตรฐาน ¹
		ผลการตรวจวัด							
		3 ก.ค. 66	18 ส.ค. 66	14 ก.ย. 66	5 ต.ค. 66	10 พ.ย. 66	21 ธ.ค. 66		
ค่าความเป็นกรดและด่าง (pH)	-	8.8	8.8	8.8	8.9	8.7	8.8	8.7-8.9	5 - 9
บีโอดี (BOD)	mg/l	6.3	<5.0	<2.0	<2.0	<2.0	3.6	<2.0-6.3	≤30
สารแขวนลอยทั้งหมด (Total Suspended Solids)	mg/l	<5	<5	<5	<5	<5	<5	<5	≤40
ซัลไฟด์ (Sulfide)	mg/l	<0.1	<0.1	<0.1	<0.1	<0.1	0.4	<0.1-0.4	≤1.0
ตะกอนหนัก (Settleable Solids)	ml/l	<0.1	<0.1	<0.1	<0.1	<0.1	<0.1	<0.1	≤0.5
น้ำมันและไขมัน (Oil & Grease)	mg/l	<5.0	<5.0	<5.0	<3.0	<3.0	6.1	<3.0-6.1	≤20
ทีเคเอ็น (Total Kjeldahl Nitrogen)	mg/l	<4.0	<4.0	<4.0	5.4	<4.0	<4.0	<4.0-5.4	≤35
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100mL	<1.8	<1.8	<1.8	110	4.5	<1.8	<1.8-110	-

หมายเหตุ : ¹ ค่ามาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2548 เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด

ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ)

โครงการ : โครงการ Cool Condo ของนิติบุคคลอาคารชุด กูล คอนโด พระราม 7
 จัดทำรายงานโดย : บริษัท เอ็นไวร์โพร จำกัด
 ช่วงเวลาตรวจวัด : ประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2566
 ตำแหน่งพิกัดของสถานีตรวจวัด : บริเวณน้ำทิ้งจากบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกจากโครงการ

ดัชนีคุณภาพน้ำทิ้ง	หน่วย	บริเวณน้ำทิ้งจากบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกจากโครงการ						ค่าต่ำสุด-ค่าสูงสุด
		ผลการตรวจวัด						
		3 ก.ค. 66	18 ส.ค. 66	14 ก.ย.	5 ต.ค. 66	10 พ.ย. 66	21 ธ.ค. 66	
สารที่ละลายได้ทั้งหมด (TDS) (น้ำทิ้ง)	mg/l	304	328	322	320	306	330	304-330
สารที่ละลายได้ทั้งหมด (TDS) (น้ำใช้)	mg/l	130	112	225	130	150	150	-
ค่ามาตรฐาน ^{1/2}	mg/l	≤630	≤612	≤725	≤630	≤650	≤602	-

หมายเหตุ : ^{1/} ค่ามาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2548 เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด

^{2/} สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) ต้องมีค่าเพิ่มขึ้นจากปริมาณสารละลาย ในน้ำใช้ตามปกติไม่เกิน 500 มิลลิกรัมต่อลิตร

ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ)

โครงการ : โครงการ Cool Condo ของนิติบุคคลอาคารชุด กูล คอนโด พระราม 7
จัดทำรายงานโดย : บริษัท เอ็นไวรโอโปร จำกัด
ช่วงเวลาตรวจวัด : ประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2567
ตำแหน่งพิกัดของสถานีตรวจวัด : บริเวณน้ำทิ้งจากบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกจากโครงการ

ดัชนีคุณภาพน้ำทิ้ง	หน่วย	บริเวณน้ำทิ้งจากบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกจากโครงการ						ค่าต่ำสุด-ค่าสูงสุด	ค่ามาตรฐาน ¹
		ผลการตรวจวัด							
		16 ม.ค. 67	23 ก.พ. 67	29 มี.ค. 67	12 เม.ย. 67	3 พ.ค. 67	7 มิ.ย. 67		
ค่าความเป็นกรดและด่าง (pH)	-	9.0	9.0	8.9	8.7	9.0	8.9	8.7 - 9.0	5 - 9
บีโอดี (BOD)	mg/l	<2.0	<2.0	<2.0	3.7	3.7	3.1	<2.0 - 3.7	≤30
สารแขวนลอยทั้งหมด (Total Suspended Solids)	mg/l	<5	<5	<5	<5	<5	<5	<5	≤40
ซัลไฟด์ (Sulfide)	mg/l	<0.1	<0.1	<0.1	<0.1	<0.1	<0.1	<0.1	≤1.0
ตะกอนหนัก (Settleable Solids)	ml/l	<0.1	<0.1	<0.1	<0.1	<0.1	<0.1	<0.1	≤0.5
น้ำมันและไขมัน (Oil & Grease)	mg/l	<3.0	<3.0	<3.0	<3.0	<3.0	<3.0	<3.0	≤20
ทีเคเอ็น (Total Kjeldahl Nitrogen)	mg/l	<4.0	<4.0	<4.0	<4.0	<4.0	<4.0	<4.0	≤35
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100mL	240	<1.8	7.8	4.5	<1.8	2.0	<1.8 - 240	-

หมายเหตุ : ¹ ค่ามาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2548 เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด

ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ)

โครงการ : โครงการ Cool Condo ของนิติบุคคลอาคารชุด กูล คอนโด พระราม 7
จัดทำรายงานโดย : บริษัท เอ็นไวรโอโปร จำกัด
ช่วงเวลาตรวจวัด : ประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2567
ตำแหน่งพิกัดของสถานีตรวจวัด : บริเวณน้ำทิ้งจากบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกจากโครงการ

ดัชนีคุณภาพน้ำทิ้ง	หน่วย	บริเวณน้ำทิ้งจากบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกจากโครงการ						ค่าต่ำสุด-ค่าสูงสุด
		ผลการตรวจวัด						
		16 ม.ค. 67	23 ก.พ. 67	29 มี.ค. 67	12 เม.ย. 67	3 พ.ค. 67	7 มิ.ย. 67	
สารที่ละลายได้ทั้งหมด (TDS) (น้ำทิ้ง)	mg/l	326	310	298	312	316	319	298 - 326
สารที่ละลายได้ทั้งหมด (TDS) (น้ำใช้)	mg/l	120	100	114	126	122	134	-
ค่ามาตรฐาน ^{1/2}	mg/l	≤620	≤600	≤614	≤626	≤622	≤634	-

หมายเหตุ : ^{1/} ค่ามาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2548 เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด
^{2/} สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) ต้องมีค่าเพิ่มขึ้นจากปริมาณสารละลาย ในน้ำใช้ตามปกติไม่เกิน 500 มิลลิกรัมต่อลิตร

ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ)

โครงการ : โครงการ Cool Condo ของนิติบุคคลอาคารชุด กูล คอนโด พระราม 7
จัดทำรายงานโดย : บริษัท เอ็นไวรโอโปร จำกัด
ช่วงเวลาตรวจวัด : ประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2567
ตำแหน่งพิกัดของสถานีตรวจวัด : บริเวณน้ำทิ้งจากบ่อตรวจคุณภาพน้ำทั้งก่อนระบายออกจากโครงการ

ดัชนีคุณภาพน้ำทั้ง	หน่วย	บริเวณน้ำทิ้งจากบ่อตรวจคุณภาพน้ำทั้งก่อนระบายออกจากโครงการ						ค่าต่ำสุด-ค่าสูงสุด	ค่ามาตรฐาน ¹	ค่ามาตรฐาน ²
		ผลการตรวจวัด								
		5 ก.ค. 67	9 ส.ค. 67	6 ก.ย. 67	3 ต.ค. 67	1 พ.ย. 67	6 ธ.ค. 67			
ค่าความเป็นกรดและด่าง (pH)	-	8.5	8.7	8.7	8.8	8.9	8.9	8.5 - 8.9	5 - 9	5.5 – 9.0
บีโอดี (BOD)	mg/l	<2.0	4.2	ND	ND	ND	3.7	<2.0 - 4.2	≤30	≤30
ของแข็งแขวนลอยทั้งหมด (Total Suspended Solids)	mg/l	<5	<5	ND	ND	ND	ND	ND - <5	≤40	≤40
ซัลไฟด์ (Sulfide)	mg/l	<0.1	ND	ND	ND	ND	ND	ND - <0.1	≤1.0	≤1.0
ตะกอนหนัก (Settleable Solids)	ml/l	<0.1	ND	ND	ND	ND	ND	ND - <0.1	≤0.5	-
น้ำมันและไขมัน (Oil & Grease)	mg/l	<3.0	ND	ND	ND	ND	<3.0	ND - <3.0	≤20	≤20
ทีเคเอ็น (Total Kjeldahl Nitrogen)	mg/l	<4.0	ND	ND	ND	ND	ND	ND - <4.0	≤35	≤35
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100mL	23	240	2.0	46	<1.8	<1.8	<1.8 - 240	-	-

หมายเหตุ : ¹ ค่ามาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2548 เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด
: ² ค่ามาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2567 เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด
ND : Not Detected

ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ)

โครงการ : โครงการ Cool Condo ของนิคมอุตสาหกรรมชุด ถูล คอนโด พระราม 7
จัดทำรายงานโดย : บริษัท เอ็นไวรโอโปร จำกัด
ช่วงเวลาตรวจวัด : ประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2567
ตำแหน่งพิกัดของสถานีตรวจวัด : บริเวณน้ำทิ้งจากบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกจากโครงการ

ดัชนีคุณภาพน้ำทิ้ง	หน่วย	บริเวณน้ำทิ้งจากบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกจากโครงการ						ค่าต่ำสุด-ค่าสูงสุด
		ผลการตรวจวัด						
		5 ก.ค. 67	9 ส.ค. 67	6 ก.ย. 67	3 ต.ค. 67	1 พ.ย. 67	6 ธ.ค. 67	
สารที่ละลายได้ทั้งหมด (TDS) (น้ำทิ้ง)	mg/l	338	323	328	338	356	336	323 - 356
สารที่ละลายได้ทั้งหมด (TDS) (น้ำใช้)	mg/l	118	120	-	-	-	-	-
ค่ามาตรฐาน ^{1/2}	mg/l	≤618	≤620	-	-	-	-	-
ค่ามาตรฐาน ³	mg/l	-	-	≤1,000	≤1,000	≤1,000	≤1,000	-

หมายเหตุ : ¹ ค่ามาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2548 เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด
² สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) ต้องมีค่าเพิ่มขึ้นจากปริมาณสารละลาย ในน้ำใช้ตามปกติไม่เกิน 500 มิลลิกรัมต่อลิตร
³ ค่ามาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2567 เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด

ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ)

โครงการ : โครงการ Cool Condo ของนิติบุคคลอาคารชุด กูล คอนโด พระราม 7
จัดทำรายงานโดย : บริษัท เอ็นไวรโอโปร จำกัด
ช่วงเวลาตรวจวัด : ประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2568
ตำแหน่งพิกัดของสถานีตรวจวัด : บริเวณน้ำทิ้งจากบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกจากโครงการ

ดัชนีคุณภาพน้ำทิ้ง	หน่วย	บริเวณน้ำทิ้งจากบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกจากโครงการ						ค่าต่ำสุด-ค่าสูงสุด	ค่ามาตรฐาน ¹
		ผลการตรวจวัด							
		3 ม.ค. 68	7 ก.พ.68	7 มี.ค. 68	4 เม.ย.68	2 พ.ค. 68	20 มิ.ย.68		
ค่าความเป็นกรดและด่าง (pH)	-	8.4	8.4	8.4	8.7	8.6	8.8	8.4 - 8.8	5.5 - 9.0
บีโอดี (BOD)	mg/l	4.1	ND	3.9	5.3	ND	ND	3.9 - 5.3	≤30
ของแข็งละลายน้ำทั้งหมด (Total Dissolved Solids)	mg/l	354	332	336	340	354	332	332 - 354	≤1,000
ของแข็งแขวนลอยทั้งหมด (Total Suspended Solids)	mg/l	ND	ND	ND	<5	ND	ND	ND - <5	≤40
ซัลไฟด์ (Sulfide)	mg/l	0.1	ND	ND	ND	0.2	0.2	ND - 0.2	≤1.0
น้ำมันและไขมัน (Oil & Grease)	mg/l	<3.0	<3.0	<3.0	ND	ND	<3.0	ND - <3.0	≤20
ทีเคเอ็น (Total Kjeldahl Nitrogen)	mg/l	ND	ND	ND	ND	ND	ND	ND	≤35
ตะกอนหนัก (Settleable Solids)	ml/l	ND	ND	ND	ND	ND	ND	ND	-
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100mL	31	1.8	1,600	<1.8	7.8	13	<1.8 - 1,600	-

หมายเหตุ : ¹ ค่ามาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2567 เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด
ND : Not Detected

ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ)

โครงการ : โครงการ Cool Condo ของนิติบุคคลอาคารชุด กู๊ด คอนโด พระราม 7
จัดทำรายงานโดย : บริษัท เอ็นไวรโอโปร จำกัด
ช่วงเวลาตรวจวัด : ประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2568
ตำแหน่งพิกัดของสถานีตรวจวัด : บริเวณน้ำทิ้งจากบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกจากโครงการ

ดัชนีคุณภาพน้ำทิ้ง	หน่วย	บริเวณน้ำทิ้งจากบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกจากโครงการ						ค่าต่ำสุด-ค่าสูงสุด	ค่ามาตรฐาน ¹
		ผลการตรวจวัด							
		4 ก.ค. 68	1 ส.ค. 68	12 ก.ย. 68	10 ต.ค. 68	21 พ.ย. 68	12 ธ.ค. 68		
ค่าความเป็นกรดและด่าง (pH)	-	9.0	8.4	8.8	8.7	8.4	8.7	8.4 - 9.0	5.5 - 9.0
บีโอดี (BOD)	mg/l	ND	10.4	2.0	ND	ND	2.1	ND - 10.4	≤30
ของแข็งละลายน้ำทั้งหมด (Total Dissolved Solids)	mg/l	354	350	364	356	342	358	342 - 364	≤1,000
ของแข็งแขวนลอยทั้งหมด (Total Suspended Solids)	mg/l	<5	ND	ND	ND	ND	<5	ND - <5	≤40
ซัลไฟด์ (Sulfide)	mg/l	0.1	ND	ND	ND	ND	<1.0	ND - 0.1	≤1.0
น้ำมันและไขมัน (Oil & Grease)	mg/l	<3.0	ND	ND	ND	ND	<3.0	ND - <3.0	≤20
ทีเคเอ็น (Total Kjeldahl Nitrogen)	mg/l	ND	ND	ND	ND	ND	<4.0	ND - <4.0	≤35
ตะกอนหนัก (Settleable Solids)	ml/l	ND	ND	ND	ND	ND	<0.1	ND - <0.1	-
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100mL	49	33	33	23	<1.8	33	<1.8 - 49	-

หมายเหตุ : ¹ ค่ามาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2567 เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด
ND : Not Detected

3.2.5 สรุปและวิเคราะห์ผล

ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2568 มีรายละเอียดดังนี้

3.2.5.1 ความเป็นกรดและด่าง (pH)

ความเป็นกรดและด่าง (pH) บริเวณน้ำทิ้งจากบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกจากโครงการ พบว่า มีค่าอยู่ในช่วง 8.4 - 9.0 เมื่อนำค่าที่ตรวจวัดได้เปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2567 เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด โดยกำหนดให้ ความเป็นกรดและด่าง (pH) มีค่าระหว่าง 5.5 - 9.0 จะเห็นว่า ค่าที่ตรวจวัดได้มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด

3.2.5.2 บีโอดี (BOD)

บีโอดี (BOD) บริเวณน้ำทิ้งจากบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกจากโครงการ พบว่า มีค่าอยู่ในช่วง Not Detected - 10.4 มิลลิกรัมต่อลิตร เมื่อนำค่าที่ตรวจวัดได้เปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2567 เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด โดยกำหนดให้ บีโอดี (BOD) มีค่าไม่เกิน 30 มิลลิกรัมต่อลิตร จะเห็นว่า ค่าที่ตรวจวัดได้มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด

3.2.5.3 สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids)

สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) บริเวณน้ำทิ้งจากบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกจากโครงการ พบว่า มีค่าอยู่ในช่วง 342 - 364 มิลลิกรัมต่อลิตร เมื่อนำค่าที่ตรวจวัดได้เปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2567 เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด โดยกำหนดให้สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) มีค่าไม่เกิน 1,000 มิลลิกรัมต่อลิตร จะเห็นว่า ค่าที่ตรวจวัดได้มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด

3.2.5.4 ของแข็งแขวนลอยทั้งหมด (Total Suspended Solids)

ของแข็งแขวนลอยทั้งหมด (Total Suspended Solids) บริเวณน้ำทิ้งจากบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกจากโครงการ พบว่า มีค่าอยู่ในช่วง Not Detected - <5 มิลลิกรัมต่อลิตร เมื่อนำค่าที่ตรวจวัดได้เปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2567 เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด โดยกำหนดให้ของแข็งแขวนลอยทั้งหมด (Total Suspended Solids) มีค่าไม่เกิน 40 มิลลิกรัมต่อลิตร จะเห็นว่า ค่าที่ตรวจวัดได้มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด

3.2.5.5 ซัลไฟด์ (Sulfide)

ซัลไฟด์ (Sulfide) บริเวณน้ำทิ้งจากบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกจากโครงการ พบว่า มีค่าอยู่ในช่วง Not Detected - 0.1 มิลลิกรัมต่อลิตร เมื่อนำค่าที่ตรวจวัดได้เปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2567 เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด โดยกำหนดให้ ซัลไฟด์ (Sulfide) มีค่าไม่เกิน 1.0 มิลลิกรัมต่อลิตร จะเห็นว่า ค่าที่ตรวจวัดได้มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด

3.2.5.6 ไขมันและน้ำมัน (Oil & Grease)

ไขมันและน้ำมัน (Oil & Grease) บริเวณน้ำทิ้งจากบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกจากโครงการ พบว่า มีค่าอยู่ในช่วง Not Detected - <3.0 มิลลิกรัมต่อลิตร เมื่อนำค่าที่ตรวจวัดได้เปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2567 เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด โดยกำหนดให้ไขมันและน้ำมัน (Oil & Grease) มีค่าไม่เกิน 20 มิลลิกรัมต่อลิตร จะเห็นว่า ค่าที่ตรวจวัดได้มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด

3.2.5.7 ทีเคเอ็น (Total Kjeldahl Nitrogen)

ทีเคเอ็น (Total Kjeldahl Nitrogen) บริเวณน้ำทิ้งจากบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกจากโครงการ พบว่า มีค่าอยู่ในช่วง Not Detected - <4.0 มิลลิกรัมต่อลิตร เมื่อนำค่าที่ตรวจวัดได้เปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2567 เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด โดยกำหนดให้ ทีเคเอ็น (Total Kjeldahl Nitrogen) มีค่าไม่เกิน 35 มิลลิกรัมต่อลิตร จะเห็นว่า ค่าที่ตรวจวัดได้มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด

3.2.5.8 ตะกอนหนัก (Settleable Solids)

ตะกอนหนัก (Settleable Solids) บริเวณน้ำทิ้งจากบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกจากโครงการ พบว่า มีค่าอยู่ในช่วง Not Detected - <0.1 มิลลิกรัมต่อลิตร ค่าที่ตรวจวัดได้ไม่สามารถเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2567 เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาดได้ เนื่องจากไม่มีการกำหนดมาตรฐานดัชนีดังกล่าว

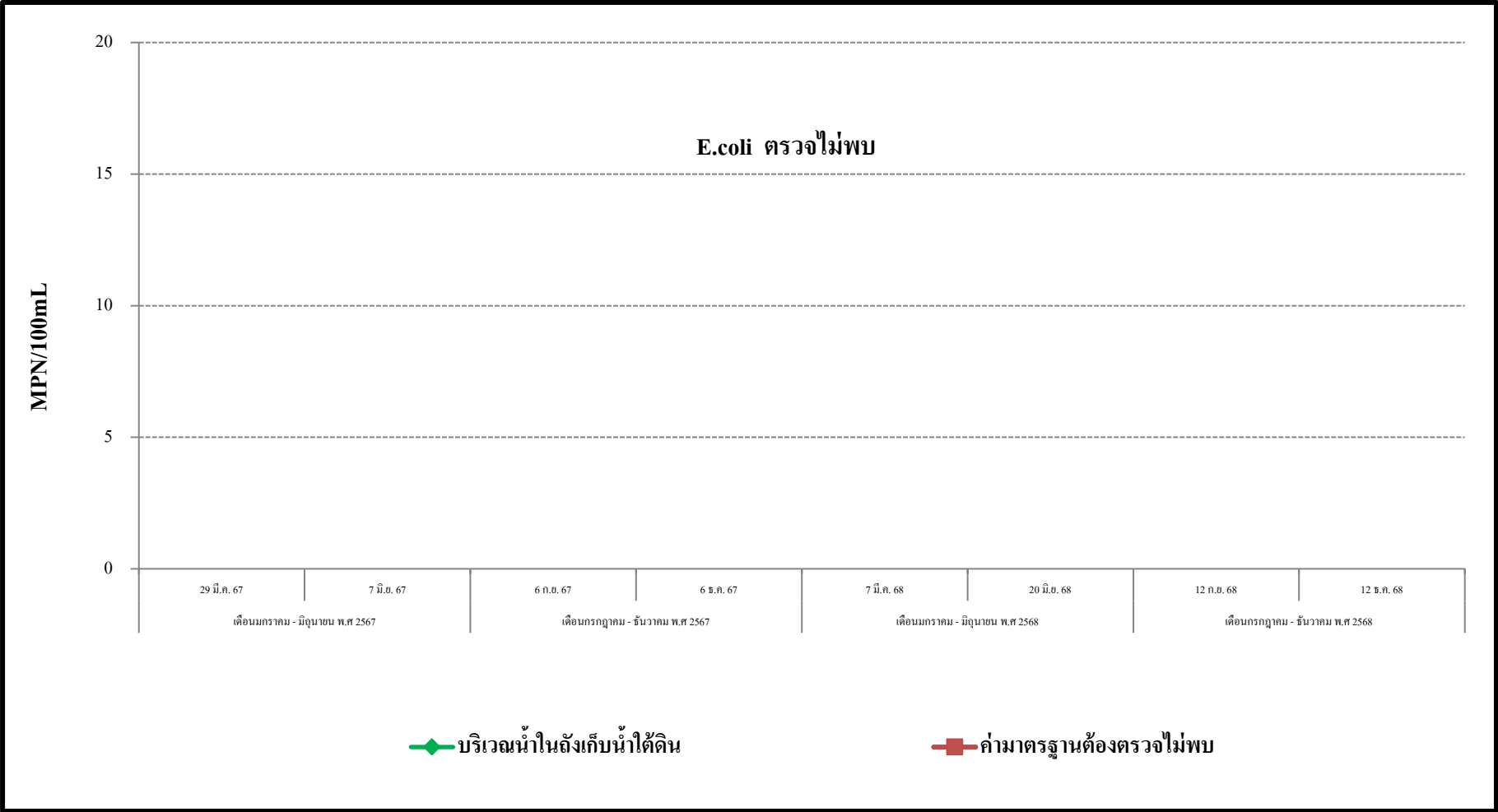
3.2.5.9 Fecal Coliform Bacteria

Fecal Coliform Bacteria บริเวณน้ำทิ้งจากบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกจากโครงการ พบว่า มีค่าอยู่ในช่วง <1.8 - 49 MPN/100 mL ค่าที่ตรวจวัดได้ไม่สามารถเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานได้ เนื่องจากไม่มีการกำหนดมาตรฐานดัชนีดังกล่าว

3.4 สรุปผลแนวโน้มการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3.4.1 การตรวจวัดคุณภาพน้ำใช้

จากผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำใช้ ถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน ตั้งแต่เดือนพฤศจิกายน พ.ศ. 2564 จนถึงปัจจุบัน โดยกำหนดให้ติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำใช้ คือ *E.Coli* จึงกำหนดให้มีแผนการดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำใช้ ทุกๆ 3 เดือน/ครั้ง ซึ่งผลการตรวจวัด *E.Coli* ที่ไม่สามารถสรุปกราฟผลการตรวจวัดได้ เนื่องจากการวิเคราะห์ *E.Coli* วิเคราะห์ด้วยวิธี Fluorogenic Substrate Test ซึ่งไม่สามารถบอกปริมาณการตรวจพบได้ ทั้งนี้ *E.coli* บริเวณถังเก็บน้ำใต้ดิน มีแนวโน้มคงที่ ดังแสดงในรูปที่ 3.1-1



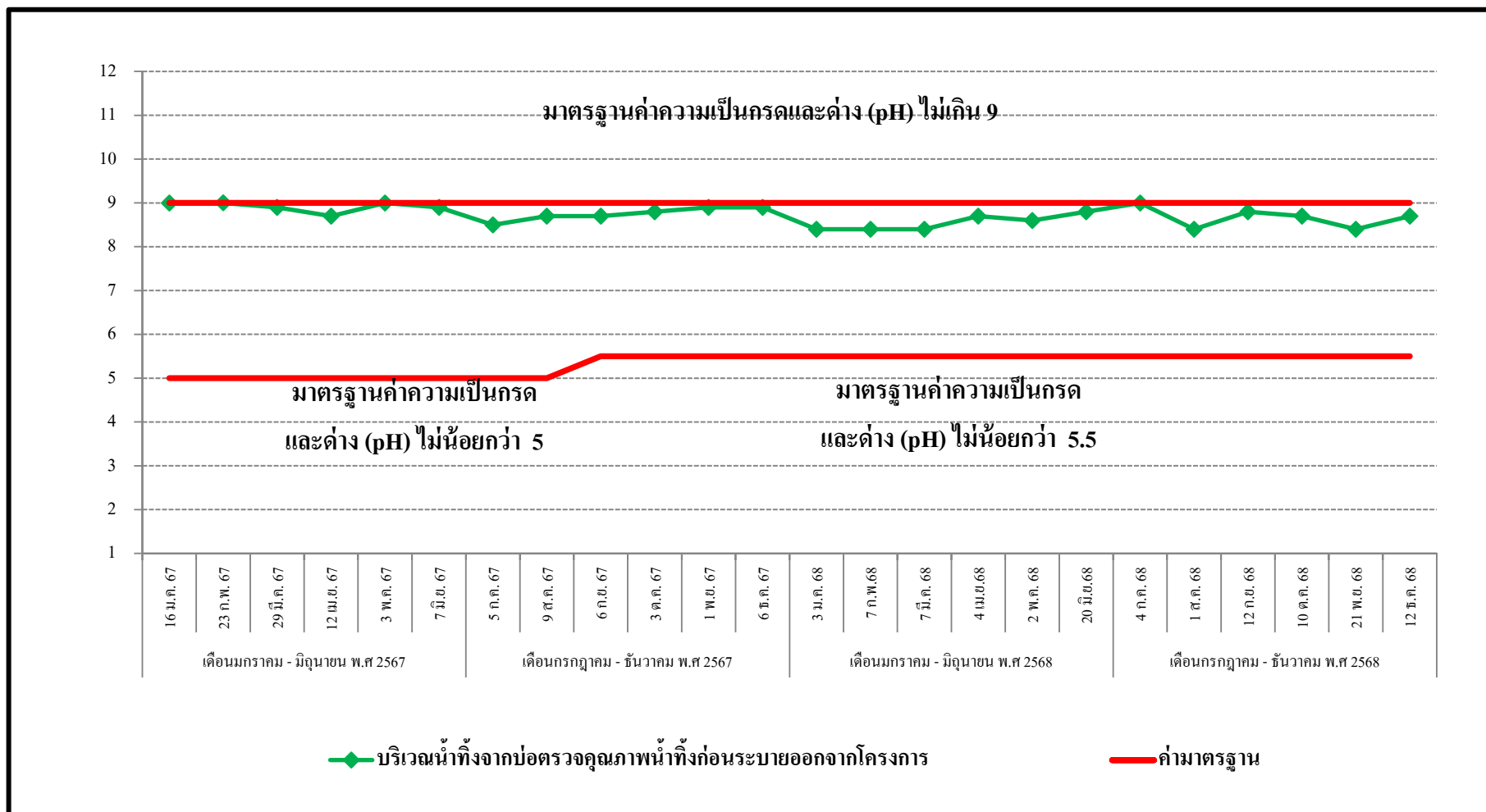
รูปที่ 3.1-1 กราฟสรุปผลการตรวจวัดค่า *E.coli*

3.4.2 การตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง

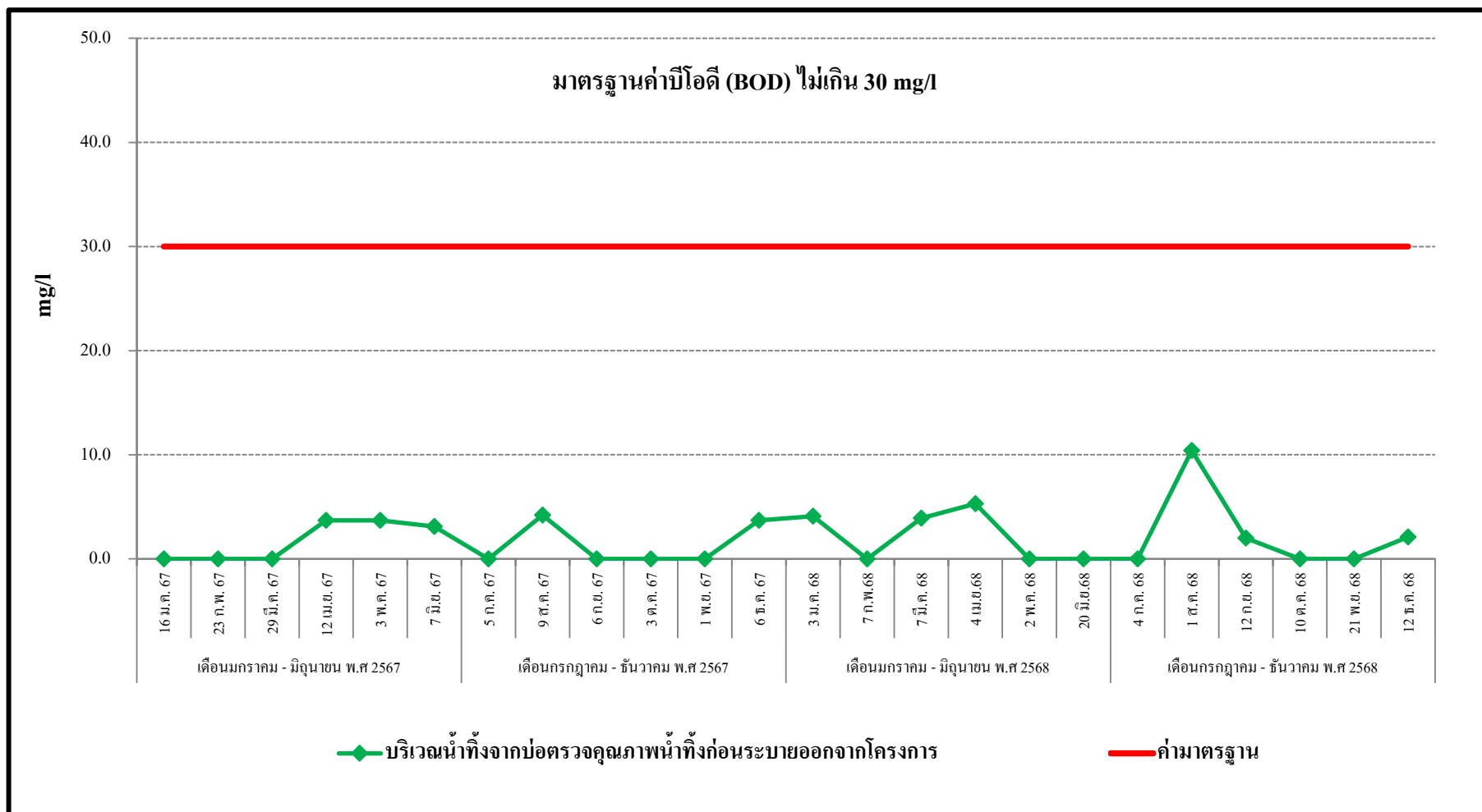
ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง ตั้งแต่เดือนพฤศจิกายน พ.ศ. 2563 จนถึงปัจจุบัน ตามแผนปฏิบัติการด้านสิ่งแวดล้อม ที่กำหนดให้มีการติดตามตรวจสอบด้านคุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณน้ำทิ้งจากบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกจากโครงการ ตามที่ระบุไว้ ได้แก่ pH, BOD, Total Suspended Solids, Total Dissolved Solids, Sulfide, Settleable Solids, Oil & Grease, Total Kjeldahl Nitrogen และ Fecal Coliform Bacteria ทั้งนี้สามารถสรุปผลการตรวจวัดด้านคุณภาพน้ำทิ้ง และเปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง ดังแสดงในรูปที่ 3.2-1 ถึงรูปที่ 3.2-9

ทั้งนี้สามารถสรุปแนวโน้มได้ดังนี้

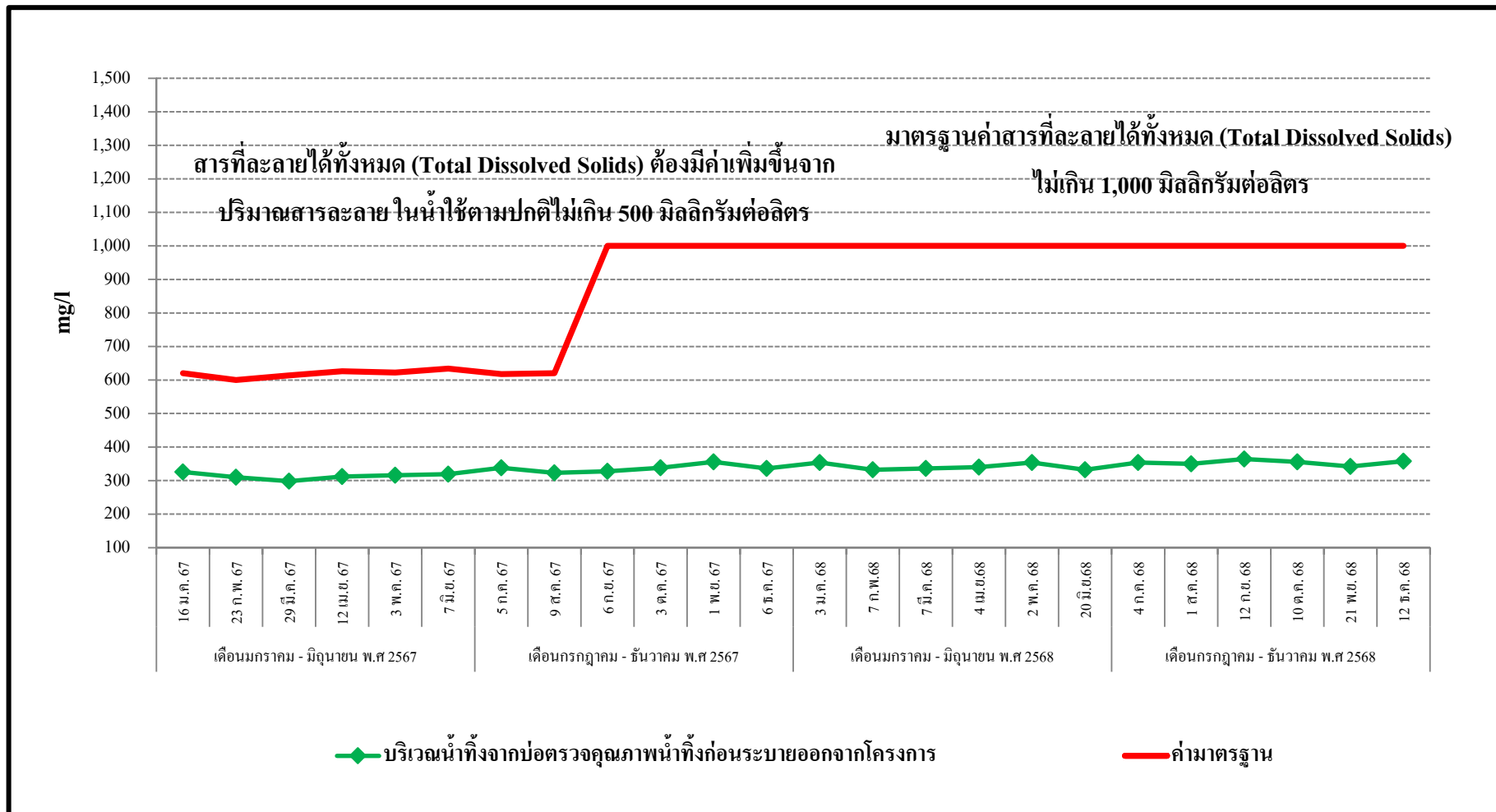
- ค่าความเป็นกรดและด่าง (pH) มีแนวโน้มคงที่
- บีโอดี (BOD) มีแนวโน้มลดลง
- สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) มีแนวโน้มลดลง
- ของแข็งแขวนลอยทั้งหมด (Total Suspended Solids) มีแนวโน้มคงที่
- ซัลไฟด์ (Sulfide) มีแนวโน้มเพิ่มขึ้นเล็กน้อย
- น้ำมันและไขมัน (Oil & Grease) มีแนวโน้มลดลง
- ทีเคเอ็น (Total Kjeldahl Nitrogen) มีแนวโน้มคงที่
- ตะกอนหนัก (Settleable Solids) มีแนวโน้มคงที่
- Fecal Coliform Bacteria มีแนวโน้มคงที่



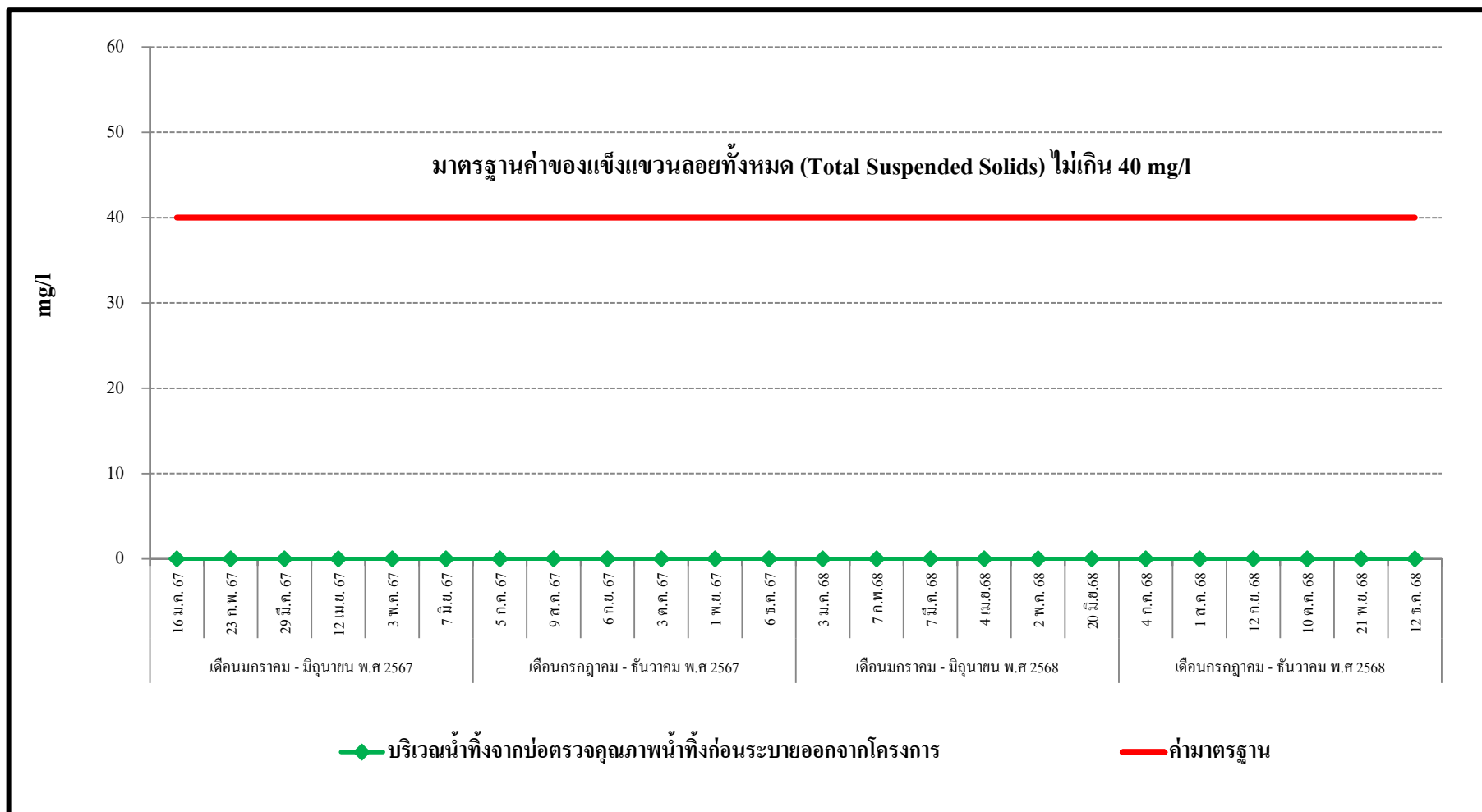
รูปที่ 3.2-1 กราฟสรุปผลการตรวจค่าความเป็นกรดและด่าง (pH)



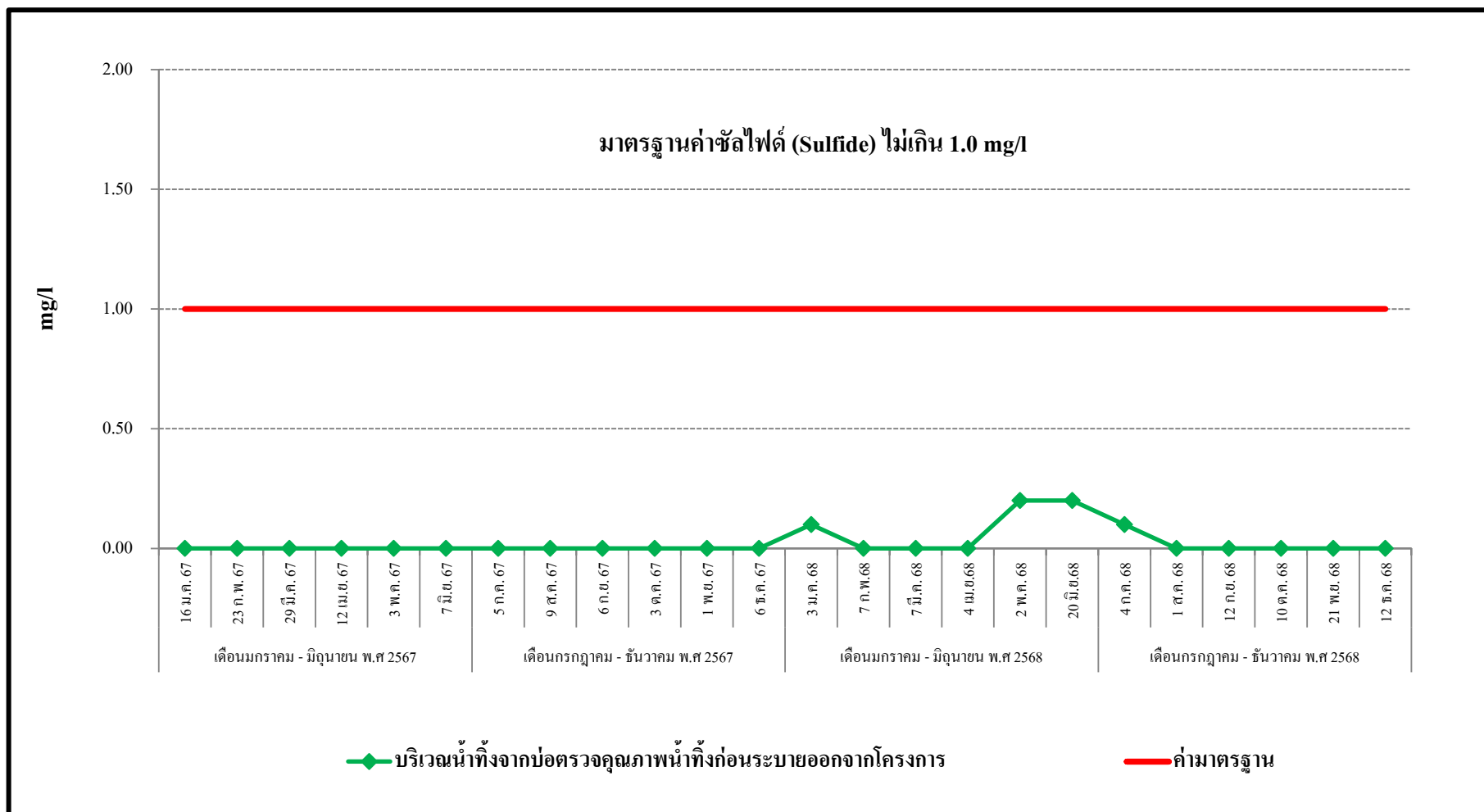
รูปที่ 3.2-2 กราฟสรุปผลการตรวจวัดค่า BOD



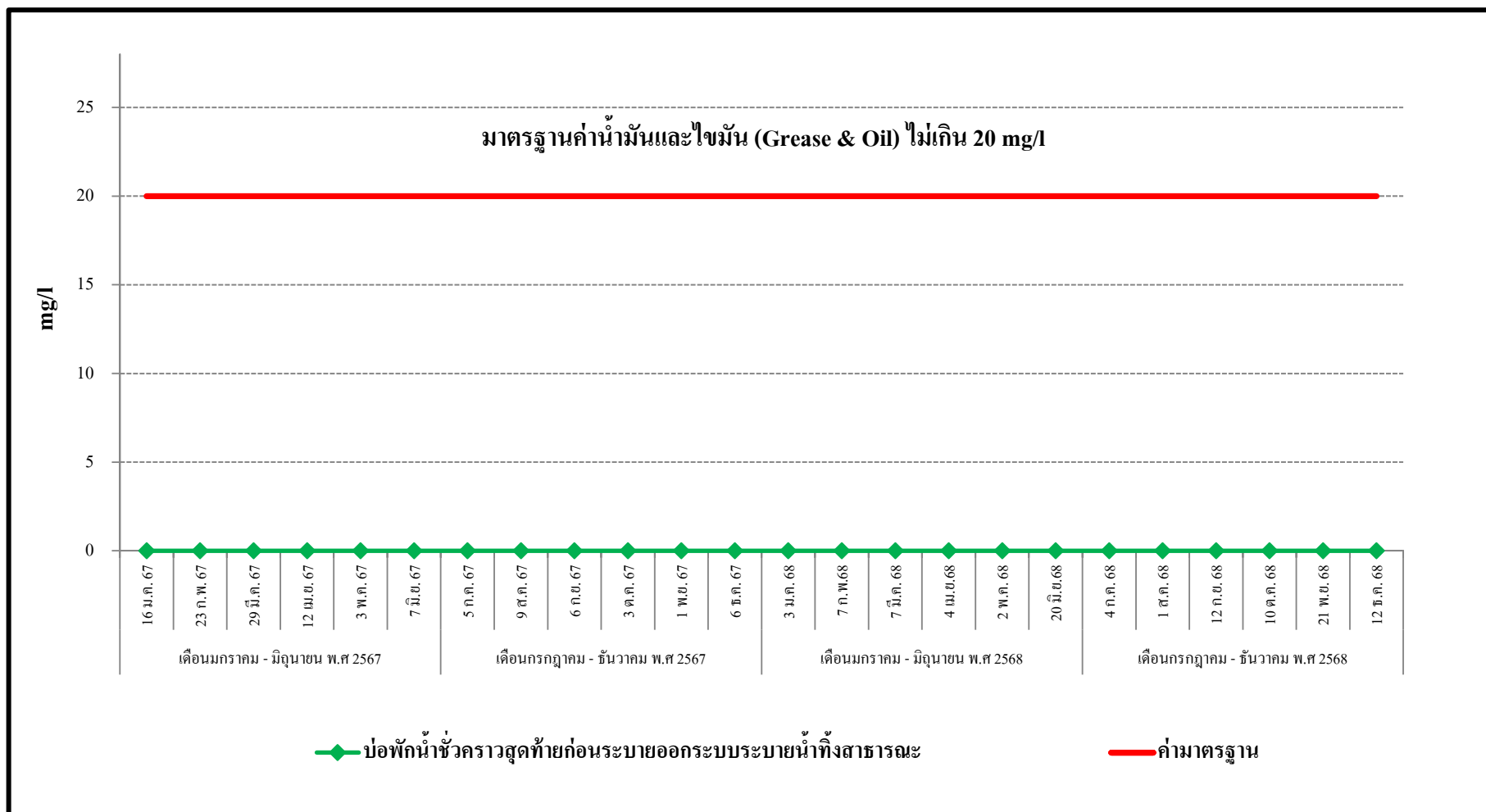
รูปที่ 3.2-3 กราฟสรุปผลการตรวจวัดค่า Total Dissolved Solids



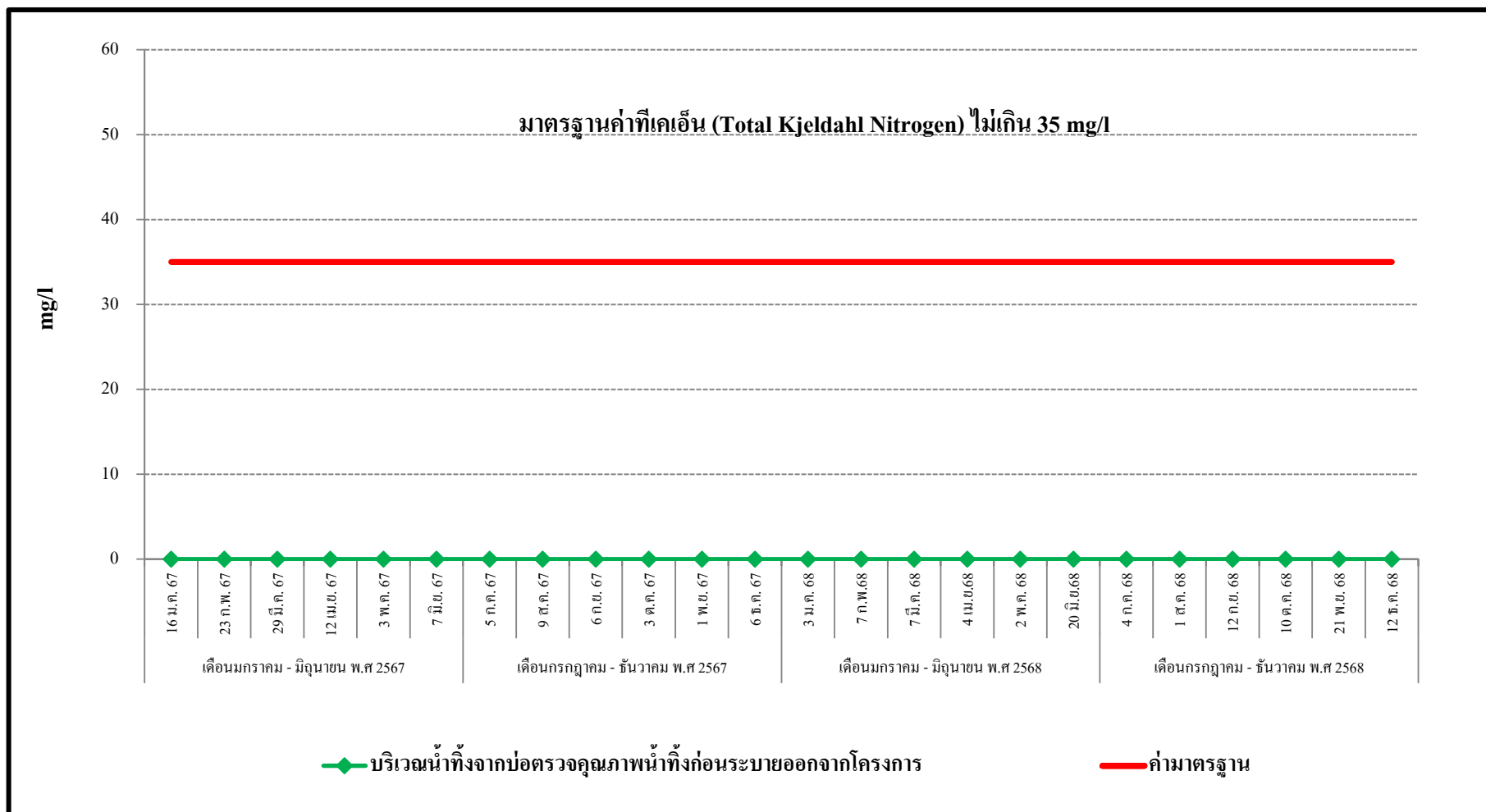
รูปที่ 3.2-4 กราฟสรุปผลการตรวจวัดค่า Total Suspended Solids



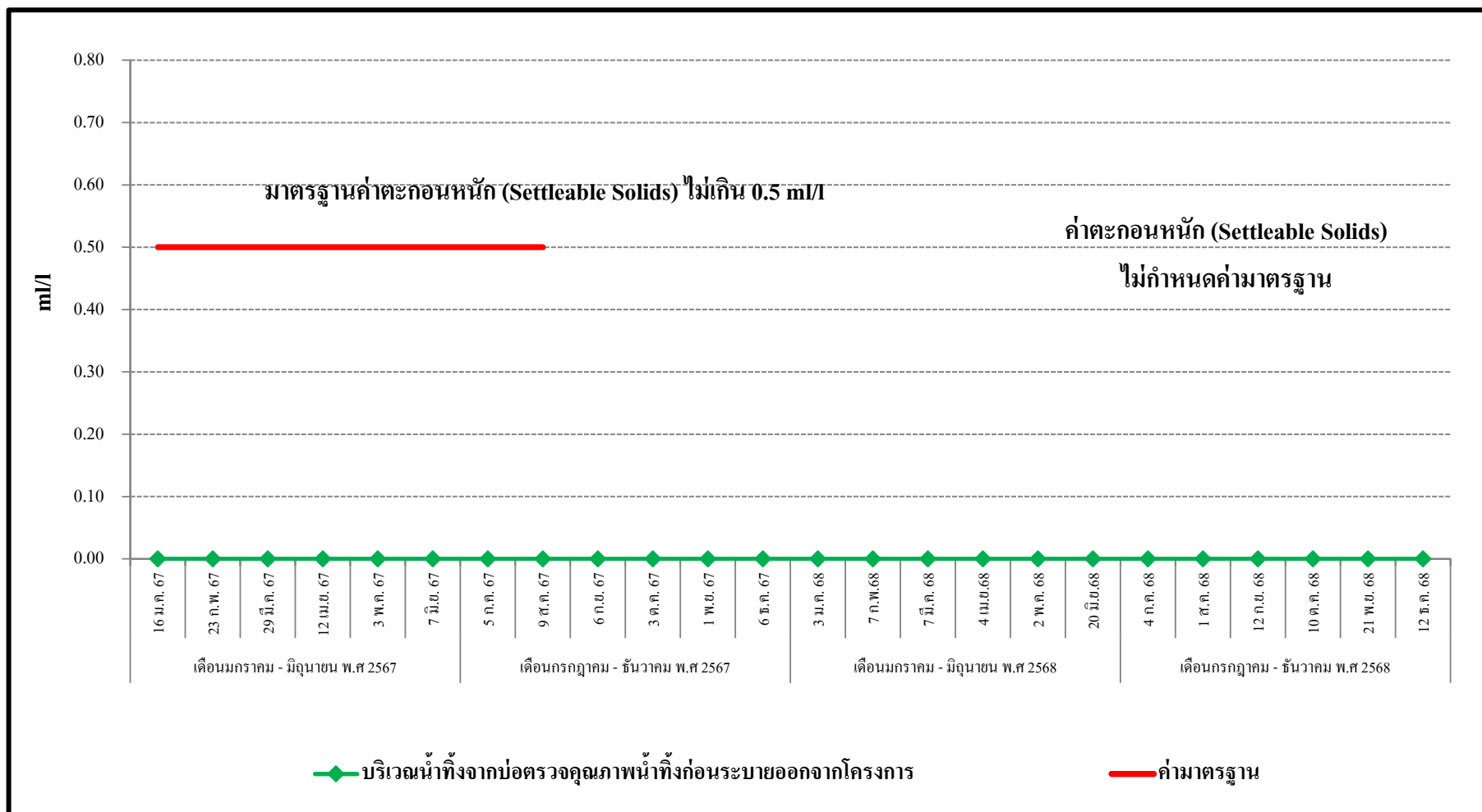
รูปที่ 3.2-5 กราฟสรุปผลการตรวจวัดค่า Sulfide



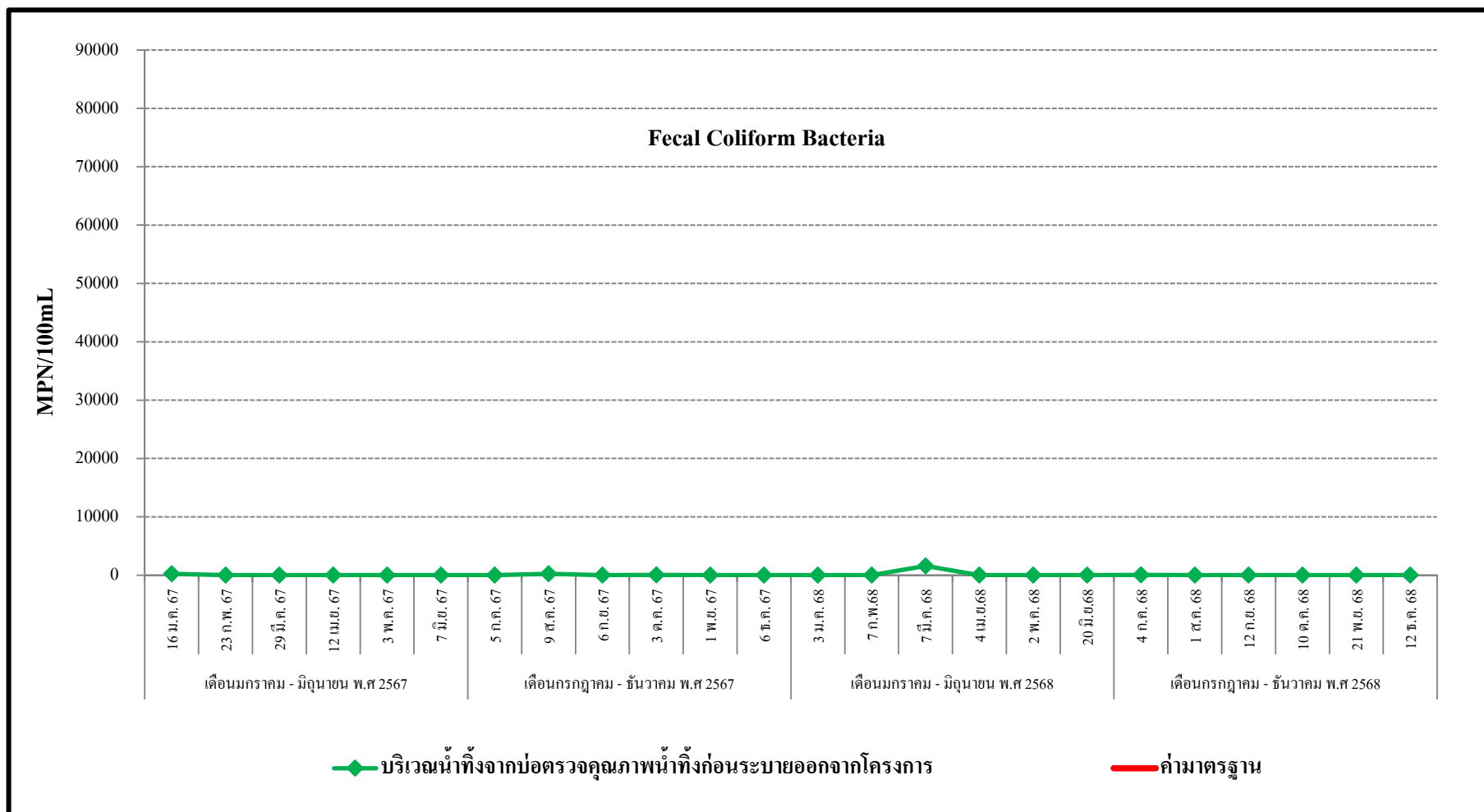
รูปที่ 3.2-6 กราฟสรุปผลการตรวจวัดค่า Oil & Grease



รูปที่ 3.2-7 กราฟสรุปผลการตรวจวัดค่า Total Kjeldahl Nitrogen



รูปที่ 3.2-8 กราฟสรุปผลการตรวจวัดค่า Settleable Solids



รูปที่ 3.2-9 กราฟสรุปผลการตรวจวัดค่า Fecal Coliform Bacteria